

Доклад
обобщения правоприменительной практики организации и проведения
муниципального жилищного контроля на территории Ульдючинского сельского
муниципального образования Республики Калмыкия за 2022 год

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – муниципальный жилищный контроль,) за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля организации и проведению на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, является Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

План проверок по муниципальному жилищному контролю на 2022 год не утверждался в связи с отсутствием на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

- а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;
- б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внеплановые проверки в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Консультирование осуществляется в устной и письменной форме специалистами администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. В 2022 году устных и письменных обращений по вопросам жилищного контроля не поступало.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия размещается актуальная информация по муниципальному жилищному контролю в разделе **«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»**

Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля можно обратиться лично к специалистам Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики

Калмыкия по адресу: Республика Калмыкия Приютненский район, с. Ульдючины, ул.
Городовикова, 2/1. т. 89054843992