

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Объект: «Благоустройство парка отдыха в с.
Ульдючины, ул. Дружбы, 4 «б», Приютненского
района, Республики Калмыкия»**

**РАЗДЕЛ 2: Схема планировочной организации земельного
участка.**

-ПЗУ

2019 г.

1. Исходные данные

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации объекта: "Благоустройство парка отдыха в с. Ульдючины, ул. Дружбы, 4 «б», Приютненского района, Республики Калмыкия". разработан на основании:
- задания на проектирование;

2. Сведения о районе и площадке строительства

Основные климатические, геологические и гидрогеологические данные, необходимые для проектирования, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

1	Климатический подрайон по СНиП 2.01.01-82	IVг	
2	Нормативное значение веса снегового покрова	840/84	Па/кгс/м ²
3	Нормативное значение ветрового давления	380/38	Па/кгс/м ²
4	Средняя температура наиболее холодных суток	- 30	° С
5	Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- 23	° С
6	Глубина промерзания грунта	0,86	м
7	Тип грунтовых условий по просадочности	I тип	

Проектируемый участок расположен в центральной части поселка, на свободной от застройки и инженерных сетей территории.

3. Генеральный план

Генеральный план на благоустройство «"Благоустройство парка отдыха в с. Ульдючины, ул. Дружбы, 4 «б», Приютненского района, Республики Калмыкия"» выполнен на основании задания на проектирование. Участок находится на свободной от застройки территории, в центральной части поселка, среди общественной застройки.

С севера участка располагается пустырь, восточнее располагается здание Хурула, с юга и запада – проезжая часть ул. Дружбы.

Парк главным фасадом ориентирован на запад. Существующий подъезд организован с ул. Дружба. На территории парка проектом предусмотрено плиточное покрытие пешеходной аллеи и подходов к ней, а так же на перспективу развития площадки для тихого отдыха взрослых и площадки для занятия спортом.

На свободной территории на перспективу предусмотрена посадка различного рода зеленых насаждений, оборудование площадок и парковое освещение.

						Лист
Эм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

4. Технико-экономические показатели земельного участка

п/п	Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь участка по существующему ограждению	га	0,13	
2	Площадь озеленения (на перспективу)	м ²	642,23	
3	Процент озеленения (на перспективу)	%	48,65	
4	Площадь твердого покрытия, всего	м ²	550,0	

5. Организация рельефа

Рельеф участка строительства жилой группы имеет уклоны в различных направлениях до 6 %.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 10см. Она решена с учетом отметок проезжей части существующих улиц и отметок существующего рельефа территории вокруг .

Проектом выполнена незначительная срезка грунта внутри периметра территории. Все мероприятия выполняются для создания допустимых уклонов от сооружений в сторону проездов и зеленой зоны.

Основной сток поверхностных вод осуществляется на зеленую зону. Продольный уклон тротуаров принят до 5,0%, а поперечный – 1,5-2 %.

6. Рекультивация земель

До начала земляных работ с площади, занятой твердым покрытием срезается существующий растительный слой, толщиной 0,1 м и перемещается на свободные территории. По окончании строительства этот слой возвращается для благоустройства зеленых зон и проектных откосов.

									Лист
									3
№	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Пояснительная записка

К сметной документации по объекту:

**Благоустройство парка отдыха в с. Ульдучины, ул. Дружбы, 4 "б"
Приютненского района Республики Калмыкия.**

Сметная документация разработана в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 в базисном уровне, определенном на основе базисных цен на 01.2000 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Калмыкия (эталон) с доп. и изм. 1 (приказ Минстроя России № 800/пр)" с пересчетом сводного сметного расчета в цены 1 квартала 2019 года. Основанием для составления сметной документации является чертежи и спецификации проекта.

При определении сметной стоимости использованы сборники территориальных единичных расценок (ТЕР).

Стоимость материалов, отсутствующих в Государственных сметных нормативах «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» в базисном уровне цен определена по данным прайс-листов с приведением их текущей стоимости в базисный уровень цен с использованием того же индекса, который применяется для пересчета данного материала из базисного уровня в текущий.

Для пересчета в текущие цены 1 квартала 2019 г. применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ТЕР-2001 согласно протокола об утверждении расчетных индексов удорожания стоимости строительства на 1 квартал 2019 года от 30 января 2019 г.

Накладные расходы приняты по видам строительных и монтажных работ от фонда оплаты труда согласно приложений МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Сметная прибыль принята по видам строительных и монтажных работ от фонда оплаты труда согласно МДС 81-25.2001 приложение 3 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. ФАС и ЖКХ.

В сводном сметном расчете учтены следующие затраты:

- непредвиденные затраты по МДС 81-35.2004 п.3.5.9.1. в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость в размере 20% (Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" от 03.08.2018 N 303-ФЗ)

Сметная стоимость работ в базисных ценах 2001 года по сводному сметному расчету составила 103,169 тыс. руб., в том числе:

- строительного-монтажных работ – 103,169 тыс. руб.
- оборудование – 0,00 тыс. руб.
- прочие – 0,00 тыс. руб.

Сметная стоимость работ в ценах 1 квартала 2019 года по сводному сметному расчету с НДС составила 999,798 тыс. руб., в том числе:

- строительного-монтажных работ – 999,798 тыс. руб.
- оборудование – 0,00 тыс. руб.
- прочие – 0,00 тыс. руб.

Составил:



Уломджиев Э.А.

Министерство, вед
ное управлени
ержден:
дний сметный
и числе возме
ила на докуме

составлен в ценах

№
смет и расчетов
2

Глава 7. Благо

ДСП-01-01

Глава 12. Пуб

ИДСВ4-35.04

ИДСВ4

СМЕТНОМ

Министерство, ведомство
 Главное управление
 утверждено:
 Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс.руб.
 из числа возвратных сумм _____ тыс.руб.
 выписка на документ об утверждении/
 от _____ 20__ г

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
Благоустройство парка отдыха в с. Ульдучины, ул. Дружбы, 4 "б"
Приютненского района Республики Калмыкия

составлен в ценах 1 кв. 2019г.

№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость в т.руб				
		Строит. р-ты	Монтаж. р-ты	Оборудование	Прочие	Всего
2	3	4	5	6	7	8
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
ЛОС7-01-01	Плиточное покрытие тротуаров	816,828	0,000	0,000	0,000	816,828
	Итого по главе 7	816,828	0,000	0,000	0,000	816,828
	Итого по главе 1-7	816,828	0,000	0,000	0,000	816,828
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы						
	Итого по главе 12				0,000	0,000
	Итого по главам 1-12	816,828	0,000	0,000	0,000	816,828
МДС84-35.04	Общий резерв средств на недвижимые работы и затраты 2%	16,337	0,000	0,000	0,000	16,337
	Всего по сводному сметному расчету	833,165	0,000	0,000	0,000	833,165
	НДС, 20%	166,633	0,000	0,000	0,000	166,633
	Всего по сводному сметному расчету	999,798	0,000	0,000	0,000	999,798

Директор проектной организации

Главный инженер проекта

Заказчик



Шараев Ф.М.
Лиджиев Д.Н.

Шараев Ф.М.

Лиджиев Д.Н.

Министерство, ведомство

Главное управление

Утвержден:

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс.руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс.руб.

/Ссылка на документ об утверждении/

" _ " _____ 20__ г

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Благоустройство парка отдыха в с. Ульдучины, ул. Дружбы, 4 "б" Приютненского района Республики Калмыкия

Составлен в базовых ценах 2001г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная ст-ть в т.руб				
			Строит. р-ты	Монтаж. р-ты	Оборудование	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
1	ЛС07-01-01	Плиточное покрытие тротуаров	101,146	0,000	0,000	0,000	101,146
		Итого по главе 7	101,146	0,000	0,000	0,000	101,146
		Итого по главе 1-7	101,146	0,000	0,000	0,000	101,146
		Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы					
		Итого по главе 12				0,000	0,000
		Итого по главам 1-12	101,146	0,000	0,000	0,000	101,146
2	МДС84-35.04 кодекс	Общий резерв средств на недвижимые работы и затраты 2%	2,023	0,000	0,000	0,000	2,023
3		Всего по сводному сметному расчету	103,169	0,000	0,000	0,000	103,169

Директор проектной организации

Шараев Ф.М.

Главный инженер проекта

Лиджиев Д.Н.

Заказчик



Стройка: Благоустройство парка отдыха в с. Ульдучины, ул. Дружбы, 4 "б" Приютненского района Республики Калмыкия

Объект: Плиточное покрытие тротуаров

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-01
(Локальный сметный расчет)
на Плиточное покрытие тротуаров

Сметная стоимость: 816,828 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0,573 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 87,718 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Калмыкия (эталон) с доп. и изм. 1 (приказ Минстроя России № 800/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, Единица измерения	Кол-во	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
				оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
									на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Глобальные начисления: НЗ7= 1.1, НЗ8= 1.1

Раздел 1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1.	E01-01-108-02 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Планировка прицепными грейдерами средними дна и откосов выемки, 2 группа грунтов *корыто, 1000 м2 спланированной поверхности	0.55	<u>105.73</u>	<u>105.73</u> 18.15	58		58	10	1.58	0.869
2.	E01-01-013-13 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1, 1000 м3 грунта	0.0825	<u>3 582.45</u> 81.59	<u>3 495.44</u> 410.32	296	7	<u>288</u> 34		<u>12.3</u> 35.73	<u>1.01475</u> 2.947725
3.	T03-21-01-005 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км, 1 т груза Объем: 82.5*1.65	136.125	<u>8.72</u>	<u>8.72</u>	1 187		<u>1 187</u>			
4.	E27-04-001-01 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка, 100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.825	<u>2 320.51</u> 107.21	<u>2 191.10</u> 151.15	1 914	88	<u>1 808</u> 125		<u>15.72</u> 13.88	<u>12.969</u> 11.451

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем: 550*0.15										
5.	S408-0122 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Песок природный для строительных работ средний Цена: 600р/м3, м3	99	90.74		8 984				
Объем: 82.5*1.2 Поправки: М: /1.20*5.51										
6.	E27-07-003-02 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком, 100 м2 тротуара	5.5	9 390.28 294.77	451.28 4.80	51 647	1 621	2 482 26	42.4 0.42	233.2 2.31
7.	S403-0104 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2	-550	71.00		-39 050				
8.	S413-0437 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Тротуарная плитка "Квадрат" серая Цена: 450р/1,20/5,51, м2	550	68.06		37 432				
Поправки: М: /1.20*5.51										
9.	E27-02-010-02 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий, 100 м бортового камня	4.02	4 457.78 547.32	75.07 7.81	17 920	2 200	302 31	76.08 0.68	305.8416 2.7336
10.	S403-8023 (Приказ № 800/пр от 11.11.2015)	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91) Цена: 320р, шт.	402	48.40		19 456				
Поправки: М: /1.20*5.51										
. ИТОГО ПО СМЕТЕ						99 844	3 916	6 125		553.02535
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -								226		20.311325
. МАТЕРИАЛОВ -						98 657	3 916	4 938		553.02535
						26 822		226		20.311325

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 15-02-2019 * 07-01 * 07-01-01 >						5 858				
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ: (%=95 - по стр. 1, 2) %=142 по стр. 4, 6, 9)						3 912				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=95 - по стр. 1, 2; %=142 - по стр. 4, 6, 9)										
						5 858				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=50 - по стр. 1, 2; %=95 - по стр. 4, 6, 9)										
						3 912				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -										
						108 427				
			22.4			87 718				
			22.4			5 062				
			9.18			45 331				
			5.51			494 804				
			19.04			111 536				
			17.92			70 103				
						809 492				
СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -										
						1 187		1 187		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -										
						1 187				
			6.18			7 336				
						7 336				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ										
						109 614				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
						5 858				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
						3 912				
						87 718				
						5 062				
						52 667				
						494 804				
ИТОГО В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 1 КВ. 2019г.										
						635 189				
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ ТЦ к=0,85										
						111 536				
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ ТЦ к=0,8										
						70 103				
ВСЕГО В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 1 КВ. 2019г.										
						816 828				

Составил: Улюмджиев Э.А.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Лиджиев Д.Н.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Стройка: Благоустройство парка отдыха в с. Ульдучины, ул. Дружбы, 4 "б" Приютненского района Республики Калмыкия

Объект: Плиточное покрытие тротуаров

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на Плиточное покрытие тротуаров

№ по пп	№ по ЛСР	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Раздел 1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1.	1.	Планировка прицепными грейдерами средними дна и откосов выемки, 2 группа грунтов *корыто	1 м2	550
2.	2.	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1	1 м3	82,5
3.	3.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т	136.125
4.	4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	1 м3	82,5
5.	6.	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком	1 м2	550
6.	9.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	1 м	402

Составил: Улюмджиев Э.А.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Лиджиев Д.Н.

(должность, подпись, Ф.И.О)

103,169	2,023	101,146	0,000	101,146	101,146	101,146	0	8	Всего
---------	-------	---------	-------	---------	---------	---------	---	---	-------