

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

УЛЬДЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СГУ»**

Муниципальный контракт № 07/08 от 3 августа 2012 г.

Заказчик: Администрация Ульдючинского СМО Республики Калмыкия

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Ульдючинского СМО
Республики Калмыкия**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта

Директор

Р.А. Приходько

Главный архитектор проекта

А.С. Сатин

Ставрополь, 2012

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Р.А. Приходько
Менеджер проекта	Р.К. Махмудов
Директор департамента картографии	А.А. Черкасов
Инженер-картограф	И.А. Чернова
Главный архитектор проекта	А.С. Сатин
Ведущий эксперт проекта	А.А. Сотников
Эксперт-аналитик	К.В. Белисова Е.В. Сибирева
Консультант проекта	В.В. Чихичин
Консультант проекта	Л.И. Волобуева

Содержание

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
1.1	Общие сведения о территории. Экономико-географическое положение	9
1.2	Краткая историческая справка	12
1.3	Краткая характеристика природных условий и ресурсов	14
1.4	Положение муниципального образования в системе расселения района, внешние планировочные связи, границы	24
1.5	Планы и программы комплексного социально-экономического развития территории	26
2	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	27
2.1	Население. Анализ динамики и тенденции	27
2.2	Производство	31
2.3	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	35
2.4	Социальное обслуживание населения	36
2.5	Объекты культурного наследия	43
3	СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	45
3.1	Положение в системе расселения	45
3.2	Транспортная инфраструктура	48
3.3	Инженерная инфраструктура	50
3.3.1.	Водоснабжение и водоотведение	51
3.3.2.	Электро-, газо- и теплоснабжение	52
4	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	54
4.1	Состояние окружающей среды	54
4.2	Ситуация с деградацией земель и опустыниванием территории СМО	56
5	ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	64
6	ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫШЕСТОЯЩЕГО УРОВНЯ, КАСАЮЩИЕСЯ РАЗВИТИЯ УЛЬДЮЧИНСКОГО СМО	67

Генеральный план развития Ульдючинского СМО Республики Калмыкия разработан ООО «Центр стратегического территориального проектирования СГУ» на основании муниципального контракта № 07/08 от 3 июля 2012 г. в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главой Администрации поселения.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации на уровне сельского поселения и действующими в настоящее время иными кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СНиП 2.07.01.-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (2011 г., актуализированная редакция);
- СНиП 11.04.2004 – Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Федеральный закон от 06.10.03 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Закон РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р О социальных нормативах и нормах (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.);
- "Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности" № 539 от 29.12.95 Госкомэкологии РФ;
- Закон Республики Калмыкия от 26.12.2006 г. №329-III-3 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Калмыкия»;
- Постановление Правительства Республики Калмыкия от 26.03.2009 № 82 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия";
- ТСН Республики Калмыкия 23-326-2001 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий нормативы по энергосберегающей теплозащите зданий» от 01.07.2001;
- Закон Республики Калмыкия от 6 ноября 2001 года N 138-II-3 «Об административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия» (в ред. Законов РК от 25.06.2004г. № 35-III-3, от 26.12.2006 г. № 323-III-3);
- Закон Республики Калмыкия «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия» от 23.12.2011 № 670-IV;
- Прогноз социально-экономического развития республики Калмыкия до 2012 года;
- Концепция социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2015 года (утв. постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 мая 2011 г. N 152) с изменениями от 1 ноября 2011 г.;

– Закон Республики Калмыкия от 18.11.2009 г. № 150-IV-3 «О внесении изменений в законы Республики Калмыкия» об административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия».

При разработке Генерального плана использовались результаты научно-проектной документации, разработанной в предыдущие годы.

В Проекте с позиций градостроительного и пространственного развития разработаны основные направления развития территории поселения и предложен комплекс мероприятий по территориальной организации экономической базы, социальной сферы, рекреационной системы, инженерно-транспортной инфраструктуры, экологического каркаса и охране окружающей среды.

При этом проектные предложения развития Ульдючинского СМО направлены на обеспечение его территориального развития, в соответствии с программными и прогнозными документами, регионального и муниципального уровня.

Разработка Генерального плана базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня.

Генеральный план поселения составляет градостроительную основу всех документов по градостроительному зонированию и планировке территории и обеспечивает согласованное развитие муниципального образования в структуре Республики Калмыкия.

В генеральном плане на основе ретроспективного анализа и анализа современного состояния проектом определены перспективы социально-экономического и градостроительного развития Ульдючинского СМО на расчетный период до 2035 г. с выделением первой очереди - 2017 г., в том числе:

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий в этих зонах;
- основные направления территориального развития;
- основные направления развития производственно-хозяйственного комплекса;
- основные направления развития рекреационной системы;

- основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- основные направления сохранения и развития территорий объектов природного и культурного наследия;
- основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории поселения.

Конечным результатом Проекта являются проектные предложения по комплексному развитию территории, его преимущественному функциональному использованию и назначению (с учетом планировочных ограничений), в том числе на перспективу - 2040 г.

Генеральный план Ульдючинского СМО состоит из «Положения о территориальном планировании», «Материалов по обоснованию проекта» и соответствующих карт (схем).

«Положения о территориальном планировании» включают:

- цели и задачи территориального планирования развития Ульдючинского СМО;
- мероприятия по территориальному планированию развития поселения и указание на последовательность их выполнения.

«Материалы по обоснованию проекта» содержат:

- анализ использования территории поселения с описанием природно-ресурсного потенциала, демографической ситуации, исторического развития, экономической базы, инженерной и социальной инфраструктуры;
- анализ существующих ограничений градостроительного развития;
- программы и планы социально-экономического развития СМО.

Генеральный план выполнен на топографическом материале масштаба 1:25000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде ГИС MapInfo в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

1.1. Общие сведения о территории. Экономико-географическое положение

Ульдючинское СМО является сельским поселением в составе Приютненского района Республики Калмыкии Южного федерального округа. Занимает южную часть Ергенинской возвышенности.



Рисунок 1. Географическое положение Приютненского района

Поселение характеризуется относительно выгодным периферийным географическим положением в Республике, относительно выгодным географическим полупериферийным положением в Приютненском районе, близким к административному центру. Муниципальное образование находится в 20 км в северо-восточном направлении от административного центра района - с. Приютного, расстояние до республиканского центра составляет 45 км.

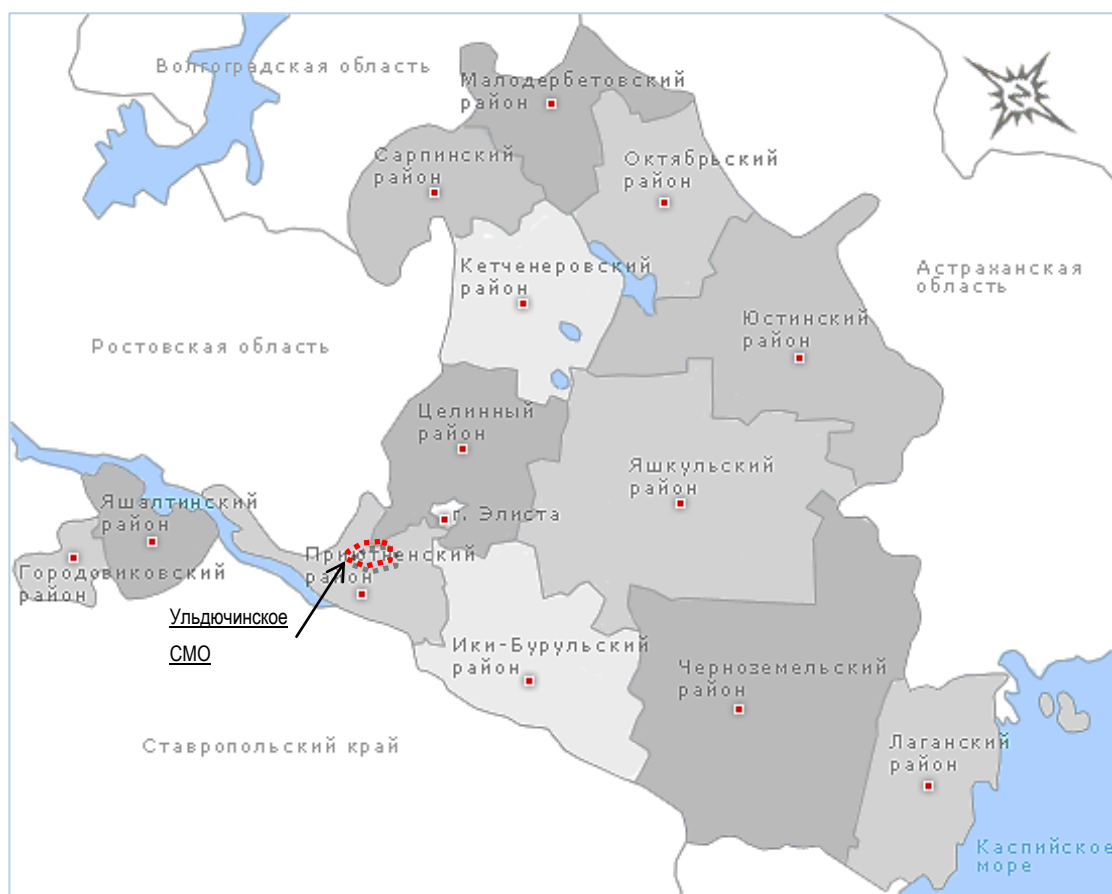


Рисунок 2. Положение Ульдючинского СМО на территории Республики Калмыкия

Ульдючинское СМО имеет много сухопутных соседей первого порядка, что создает благоприятные условия для развития экономических связей и оказывает непосредственное влияние на уровень социально-экономического развития.

На севере поселение граничит с Целинным районом, на северо-западе – с Воробьёвским СМО, на западе соседствует с Приютненским СМО, на северо-востоке и востоке проходит граница с Песчаным СМО, южная и юго-восточная граница - с Нартинским СМО. В состав Ульдючинского СМО входят следующие населенные пункты: с. Ульдючины и с. Вторые Ульдючины.

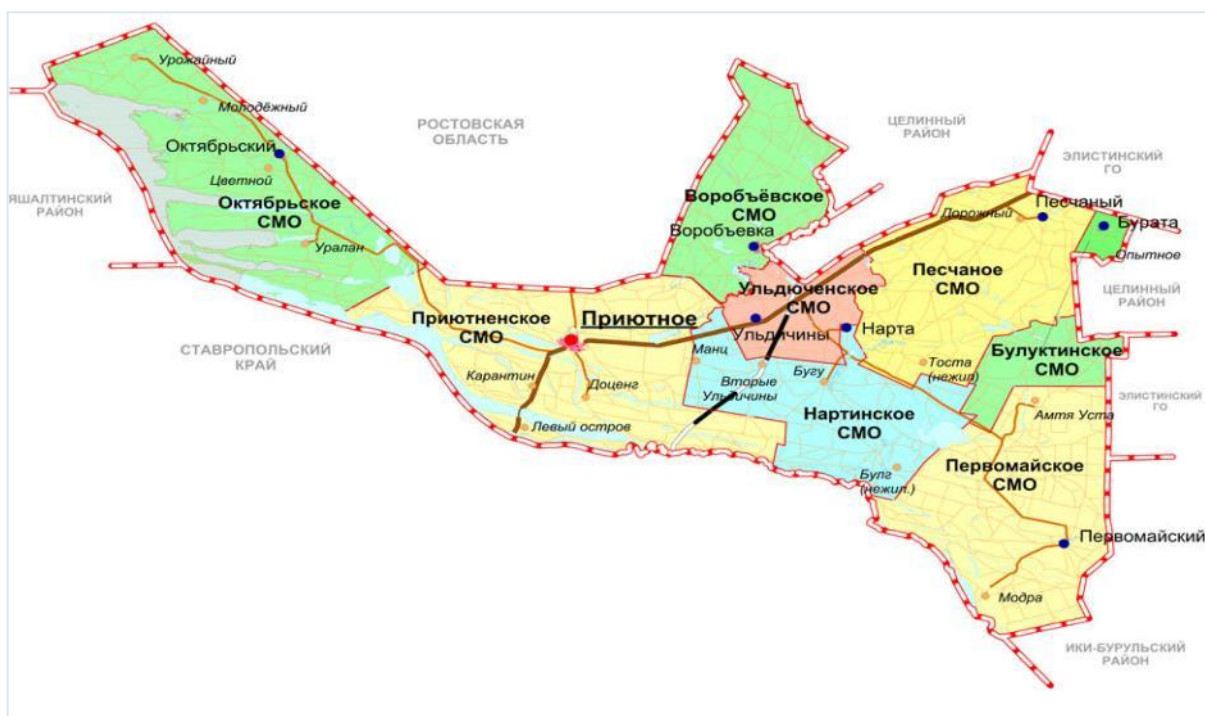


Рисунок 3. Положение Ульдючинского СМО на территории Республики Калмыкия

Площадь муниципального образования составляет 13152 га, это около 4,2 % территории района.

Таблица 1.1.1

Земельный фонд Ульдючинского СМО, 2012 г

Наименование показателя	2009	2010	2011	2012
Общая площадь земель в границах муниципального образования всего, тыс. га	13,152	13,152	13,152	13,152
в т.ч. в федеральной собственности	0,09	0,09	0,09	0,09
В	-	-	-	-

республиканской собственности				
в муниципальной собственности	1,721	1,721	1,721	1,721
в собственности юридических лиц	3,065	3,065	3,065	3,065
в собственности физических лиц	5,9487	5,9487	5,948	5,948
Общая площадь населенных пунктов <i>всего, тыс. га</i>	0,088	0,088	0,088	0,088
<i>в т.ч.</i> - площадь приусадебных участков	0,083	0,083	0,083	0,083
- площадь селитебной зоны	-	-	-	-
- площадь производственно-хозяйственной зоны	0,003	0,003	0,003	0,003
- площадь общественно-деловой зоны	0,002	0,002	0,002	0,002
Площадь земель общего пользования <i>всего, тыс. га</i>	13,152	13,152	13,152	13,152
Земли сельскохозяйственного назначения <i>всего, тыс. га</i>	12,503	12,503	12,503	12,503
<i>в т.ч.</i> - пашня	3,224	3,224	3,224	3,224
- сенокосы	-	-	-	-
- пастбища	9,279	9,279	9,279	9,279
- многолетние насаждения	-	-	-	-
- залежь				
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения <i>всего, тыс. га</i>	0,111	0,111	0,111	0,111
Земли рекреации <i>всего, тыс. га</i>	-	-	-	-
Земли лесного	0,181	0,181	0,181	0,181

фонда всего, тыс. га				
Земли водного фонда всего, тыс. га	-	-	-	-
Земли запаса всего, тыс. га	1,280	1,280	1,280	1,280

Из них пашни составляют 3, 244 тыс. га, пастбища – 9,279 тыс. га, многолетние насаждения, залежи и сенокосы отсутствуют. Общий земельный фонд в административных границах поселения приведен ниже.

1.2. Краткая историческая справка

Изменение материальной культуры и быта калмыков под влиянием культуры русского народа и с приобщением их к земледелию начался переход к оседлой жизни. Стали образовываться новые аймачные поселения. В исследованиях А.В. Попова «Краткие замечания о приволжских калмыках» говорится о том, что в 30-х годах XIX века в южной части Малодербетовского улуса возник Ульдючиновский аймак, и было построено несколько каменных домов. Аймак называли Ульдючины.

По материалам кандидата исторических наук И. Борисенко, родословная села Ульдючины начинается с появления во второй половине прошлого столетия на Первен-Нуре (озеро Перве – от имени собственного Пюрвя) построек аймачного управления калмыков ульдючиновских родов.

Вначале оно находилось в ведении Малодербетовского улуса, а с 1907 года (в это время образовался Маньчский улус) стало относиться к Маньчскому. По сведениям астраханского этнографа Иродиона Житецкого, ульдючиновское аймачное управление в начале 1880 годов объединяло 782 кибитки степняков. Центр аймака на Первен –Нуре состоял из нескольких хат-мазанок и деревянного хурула, а также из ряда обычных войлочных кибиток степняков. Здесь размещались администрация аймака, состоявшая из зайсанга, двух его помощников, духовного служителя, стражника хурула. Словом, тут было все служащее население аймака.

В условиях кочевого хозяйства аймачный центр часто менял свое местонахождение. Длительное время он находился на урочище Буга (браслет, место, окруженное балками.)

На картах прошлых лет на урочище Буга отмечается населенный пункт «Вторые Ульдючины». Сейчас населенный пункт с таким названием расположен у железной дороги, в пяти километрах от села Ульдючины.

С возникновением Ульдючиновского аймака появилась возможность организации в 1846 году почтовой линии от города Царицына к городу Ставрополь через калмыцкую степь.

В годы царствования последнего русского царя село Первые Ульдючины относилось к Черноярскому уезду Ставропольской губернии, владению Тундутова, имени Санджи (Куры) Леджиновича Сумьянова.

Селом населенный пункт центра ульдючинского аймака стал только после революции. Здесь было начато строительство колхоза. С установлением Советской власти в середине 20-х годов на Первен-Нуре возникает добровольное товарищество по совместному выпасу скота, а в 1929 организуются два колхоза – имени Хомутникова и «Гигант». Позже эти колхозы были преобразованы в коллективные хозяйства имени Ленина и Калинина. Имя первого колхоза имени М. Калинина стал носить Первый Ульдючин.

В 1969 году была открыта железнодорожная станция Ульдючины.

1.3. Краткая характеристика природных условий и ресурсов

Климат

По климатическому районированию Ульдючинское СМО относится к зоне резко-континентального климата. Для территории муниципального образования основными климатообразующими факторами являются его физико-географическое положение, в частности близость Каспийского моря, которой обусловлены особенности циркуляционных процессов, происходящих в атмосфере. Территория

одновременно испытывает влияние Атлантики и (в большей степени) сухого континентального климата внутренних районов Евразии.

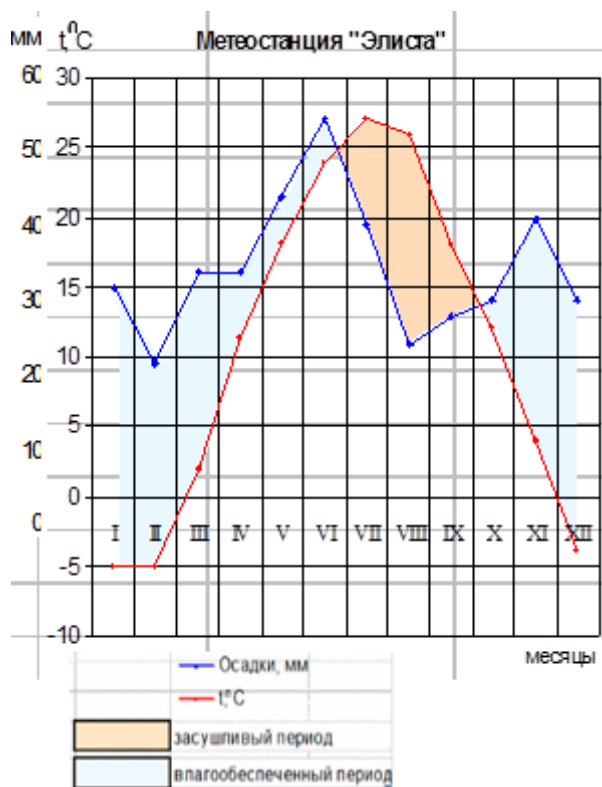


Рисунок 1 - Климатодиаграмма сухостепной зоны

Воздушные массы перемещаются свободно, что способствует однородности климатических условий. Отсутствие больших водоемов еще более усиливает сухость воздуха.

Благодаря своему географическому положению, Ульяновское СМО получает много солнечной радиации. Количество суммарной солнечной энергии около 115 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния здесь составляет 2180-2250 часов за год.

Лето жаркое и очень сухое, зима малоснежная при среднем абсолютном минимуме до -28°C. Температура января - -5...-8°C, июля - +23...26°C. Тепловыми ресурсами территория обеспечена достаточно хорошо, сумма температур составляет 3745-39600°C. Увлажнение недостаточное

Суммарное количество осадков в среднем за год составляет в среднем 300 мм. Испаряемость колеблется от 850-900 мм. Относительная влажность воздуха имеет

ярко выраженный годовой ход. Наименьшие значения отмечаются в июле - 45-50%, минимальные (в отдельные дни) могут быть 20% и ниже.

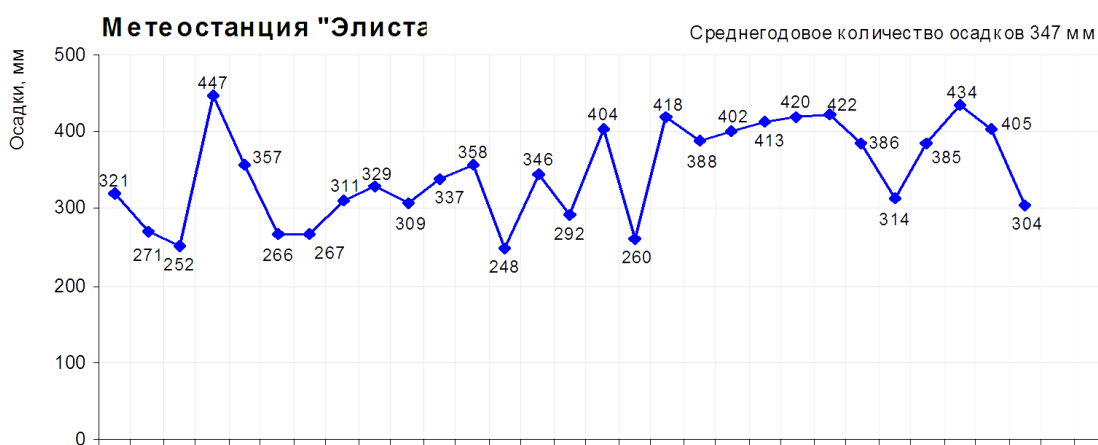


Рисунок 2. Распределение осадков

Повторяемость числа дней с силой ветра более 15 м/сек самая большая в марте. Ветра имеют преимущественно восточное и северо-восточное направление. Территория поселения периодически подвергается суховеям и засухам.

Малое количество атмосферных осадков, периодически повторяющиеся сильные засухи и частые суховеи являются природным фоном деградационных



Рисунок 6. Вероятность наступления лет с условиями увлажнения

процессов.

В природно-климатическом отношении территория поселения представляет собой зону рискованного земледелия, так как неблагоприятна для возделывания большинства сельскохозяйственных культур и плодовых насаждений. Вегетационный период с температурой выше 10°C продолжается от 180 до 213 дней, что позволяет выращивать здесь различные сорта яровой пшеницы, подсолнечник, хлопчатник, сахарную свеклу, кукурузу, сорго, просо, а также некоторые сорта бахчевых и овощей.

Из десяти лет три года бывают благоприятными для вегетации растений, четыре – засушливыми. В неблагоприятные по метеорологическим условиям годы наиболее резкое снижение урожайности происходит на пастбищах однолетников и эфемеров (коэффициенты 0,3-0,4 от урожайности среднего года). Злаковые, полынные пастбища подвержены влиянию неблагоприятных условий в меньшей степени (коэффициенты 0,5-0,6).

Гидрография

Гидрографическая сеть Ульдючинского СМО представлена реками Наин-Шара, Большая Мергень, озером Магданур. Все реки малые, дающие незначительный сток.

Главным источником питания водотоков являются талые снеговые воды. Дождевое питание ничтожно мало, так как незначительные осадки теплого времени года, как правило, полностью расходятся на испарение и не дают стока. Круглогодичный сток отмечается лишь в реке Наин-Шара. Река Большая Мергень летом пересыхает.

Подземные воды приурочены к Ергенинскому гидрологическому району, где распространены водоносные горизонты и комплексы четвертичной, неогеновой, палеогеновой, меловой и юрской систем. Формирование подземных вод четвертичных отложений происходит в условиях малого количества атмосферных осадков и интенсивного испарения, поэтому химизм вод этих отложений зависит от химического состава суглинков, подвергающихся процессам выщелачивания. В верховьях и на склонах балок, где суглинки более промытые, подземные воды пресные и слабоминерализованные с сухим остатком 0,5-3 г/л. На водораздельных участках вода более минерализованная. Здесь развиты два водоносных горизонта - золово-делювиальных и аллювиальных отложений. Золово-делювиальный водоносный горизонт приурочен к водораздельным пространствам и их склонам. Глубина его залегания колеблется в зависимости от рельефа местности и глубины залегания водоупорных прослоев от 6 до 53 м. Наименьшая глубина залегания отмечена в лощинах, на склонах водоразделов и в степных блюдцах. Вода этого горизонта солоноватая и соленая. Величина сухого остатка изменяется от 0,3 до 21

г/л, чаще 3-6 г/л. Подземные воды с минерализацией менее 3 г/л развиты в верховьях балок, под степными блюдцами. По характеру минерализации воды смешанные, преобладают сульфатно-хлоридные натриевые (при минерализации свыше 3 г/л), реже гидрокарбонатные кальциево-натриевые (при минерализации менее 3 г/л). Режим описываемого горизонта непостоянен. Уровень залегания подземных вод в летне-осенний период уменьшается, весной - повышается. Практического значения не имеет, однако в совхозах Целинного района он эксплуатируется для водопоя скота.

Водоносный горизонт аллювиальных отложений приурочен к балкам восточного и южного склона Ергеней. Залегает на глубине от 0,4 до 20 м. Минерализация грунтовых вод пестрая. В верховьях и средних частях балок минерализация не превышает 0,4-3 г/л. Это объясняется подпитыванием их водами Ергенинского водоносного горизонта. К низовьям балок минерализация грунтовых вод усиливается до 6 г/л. Для балок южного склона Ергеней, начиная с верховьев, характерно высокое засоление грунтовых вод. Режим этого горизонта аналогичен предыдущему. Питание характеризуемых водоносных горизонтов происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Основным водоносным горизонтом в описываемом гидрогеологическом районе является Ергенинский, водовмещающие породы – древнеаллювиальные пески плиоценового возраста. Область питания водоносного горизонта находится на западном склоне Ергеней, на восточном склоне возвышенности горизонт дополнительно подпитывается в речных долинах. На востоке подземные воды Ергенинского горизонта разгружаются в низовьях малых рек и частично подпитывают водоносные пласты Прикаспийского АБ в зоне их сочленения. Глубина его залегания в зависимости от рельефа местности колеблется от 2,7 до 139 м. Воды Ергенинских отложений пресные и солоноватые. Величина сухого остатка изменяется от 0,3 до 7,2 г/л. При минерализации до 3 г/л воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, сульфатно-хлоридные натриевые. При минерализации 3-7,2 г/л воды хлоридные натриевые. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в период весеннего снеготаяния и

летних дождей. В меньшей степени в питании участвуют процессы конденсации влаги. Участками интенсивного питания являются выходы ергенинских песков на поверхность. Режим Ергенинского водоносного горизонта зависит от климатических условий. Максимальный подъем уровня бывает в апреле-мае, самое низкое положение - зимой.

В последние годы на формирование подземных вод неогеновых и четвертичных отложений Ергенинского гидрогеологического района значительное влияние оказывает сооружение прудов по балкам восточного склона Ергеней и водозаборов подземных вод, улучшая водообмен (при эксплуатации водозаборов) или ухудшая его (при подпоре подземных вод прудами).

Тектоническое и геологическое строение

В геологическом отношении территорию Ульяновского СМО следует рассматривать как область перехода Южных Ергеней в Кумо-Манычскую впадину. Южные Ергени представляют собой область погребенного кряжа, протягивавшегося некогда от Донбасса к Мангышлаку. Связь Южных Ергеней с Донбассом и Мангышлаком подтверждается гравитационными данными и поверхностной тектоникой. Геофизическими и буровыми работами, проведенными за последние годы, установлено, что Южные Ергени являются промежуточным звеном Донецко-Мангышлакской орогенической линии. Они представляют собой пологое асимметричное поднятие (антиклиналь). Углы падения пластов, по данным Ф. П. Пантелеева (1947), на юго-западном, более крутом крыле поднятия достигают 12° . Свод поднятия осложнен двумя линиями антиклинальных поднятий второго порядка — Белоглинской и Ремонтненской, которые разделены синклиналим прогибом. Антиклиналь протягивается параллельно Манычу на 180 км, имея ширину 60 км. Свод поднятия сильно размыт.

Южноергенинское поднятие на севере переходит в плоский прогиб, который очень хорошо выражен на западе на Дону. Простираение пород - широтное.

Отложения дотретичного времени отсутствуют. скважинами обнаружены меловые отложения, причем они представлены всеми ярусами от сеномана до Маастрихта включительно, имея общую мощность в 200 м. Литологически эта свита

представлена мергелисто-глинистой и известковистой толщей. На меловых отложениях лежит мощная толща третичных отложений. Здесь мы встречаем породы палеогена и неогена, а также отложения четвертичного времени. Плиоценовые отложения представлены глинами с прослоями песков, песчаников, линзами галечников и конгломератов, прослоями известняков-ракушечников, мергелей, местами - туфогенных песчаников (до 700 м).

В миоцене территория покрывалась морем, которое оставило осадки мощностью в 250 м (караганские, конкские и сарматские), представленные песками, глинами и известняками. На известняках понтического яруса располагаются плотные неслоистые скифские глины. Они слагают водоразделы, опускаются в единичных случаях в балки, но не покрывают четвертичных террас. Мощность скифской толщи колеблется от 3 до 50 м. Возраст их или нижнечетвертичный или верхнетретичный. Точных данных, по которым можно было бы судить о их возрасте, пока не имеется. Генезис их также неясен. Наконец, скифские глины перекрываются лёссовидными суглинками, мощность которых на водоразделах местами достигает 50—70 м. Они содержат несколько горизонтов ископаемых почв.

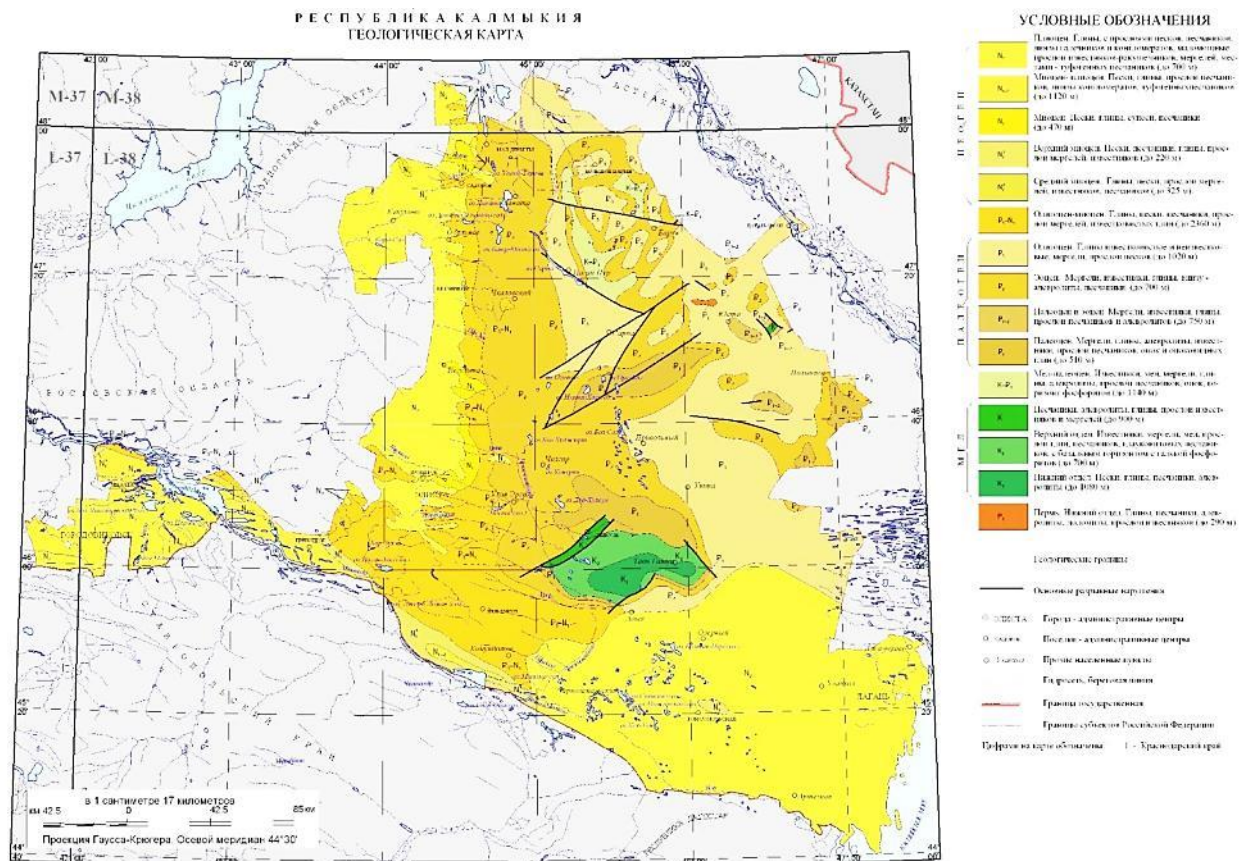


Рисунок 3. Геологическая карта Республики Калмыкия

Опасные геоморфологические процессы

Территория поселения слабо поражена (менее 3% территории) современными экзогенными геологическими процессами. Характерны просадки лессов, суффозия, оползни и дефляция.

Эоловые процессы протекают на песчаном, супесчаном и легкосуглинистым субстрате на открытых пространствах с редкой растительностью. Проявляются они в виде надувов песка, бугров, косичек, ложбин и западин, а также в образовании бэровских бугров, протянувшихся в широтном направлении, которые чередуются с межбугровыми понижениями. Высота бугров относительно понижений колеблется от 6 до 15 м, длина - от 1 до 10-12 км.

Суффозионная просадочность почвогрунтов наблюдается главным образом на лессовидных или близких к ним по генезису и морфологии отложениях тяжелого гранулометрического состава. Просадки поверхности проявляются в виде лиманообразных понижений глубиной до 1 м и площадью от одного до десятков

гектаров. В весенний период они заполняются талой и дождевой водой, а к июлю просыхают. Формируясь на сельскохозяйственных угодьях, они, в конечном итоге, выводят их из использования.

Денудационно-аккумулятивные процессы проявляются, в основном, на склонах в виде смыва, размыва и накопления мелкозема в депрессиях рельефа. Усиление данных процессов большей частью приводит к развитию оврагообразования.

Подтопление и заболачивание сельскохозяйственных угодий связано как с естественными природными процессами, так и с хозяйственной деятельностью человека. Приурочены они к многочисленным бессточным озерам, понижениям мезо- и микрорельефа, поймам небольших речек. Участки заболачивания проявляются в виде «мочаков» вблизи родников и в местах перегибов склонов (седловин).

Отсутствующая при инициативном или недействующая при регулярном орошении дренажно-коллекторная сеть приводит к поднятию уровня грунтовых вод, вследствие этого к подтоплению, вторичному заболачиванию ландшафтов.

Оползневые процессы имеют локальное развитие в пределах Ергенинской возвышенности и приурочены, как правило, к границе сочленения глины среднемайкопской подсерии олигоцена и песков ергенинской свиты верхнего плиоцена или четвертичных суглинков. Распространение их весьма незначительное.

Рельеф

В орографическом отношении территория муниципального образования относится к геоморфологической области Ергенинской возвышенности, расположена между Кумо-Маньчской впадиной и Прикаспийской низменностью, и представляет собой волнистую равнину, изрезанную оврагами и балками на увалы, вытянутые в широтном направлении и возвышающиеся над окружающей местностью на 100-140 м.

Склоны балок южной и восточной экспозиции сильно покаты, северной - более спокойны. Ергени являются продолжением Приволжской возвышенности, представляя собой платообразное поднятие шириной 50-80 км. Высота Ергеней на севере достигает 120 м, на юге они заканчиваются мысом, или бугром Чолун-Хамур, высотой 218 м. Ергенинская возвышенность имеет пологий западный склон,

незаметно переходящий в Сальские степи. На востоке она круто обрывается к Прикаспийской низменности, на юге – к Кумо-Манычской впадине. В своих верховьях балки имеют много оттожин, обуславливающих большое расчленение главных водоразделов. На всей территории Ергеней имеется ярко выраженный микрорельеф в виде холмиков сусликовин, мелких потяжин и блюдцеобразных западин. Хорошо развитый микрорельеф создает условия для комплексности почв. В мелких понижениях сформировались солонцы; в более крупных - лугово-каштановые почвы; на водоразделах - светло-каштановые почвы, которые на склонах в той или иной степени смыты. Значительная расчлененность рельефа влияет на величину и конфигурацию полей. Система оврагов и балок препятствует сплошной распашке, поэтому поля здесь бывают небольшими по площади и неправильной формы.

Почвенные ресурсы

Хорошо развитый микрорельеф создает условия для комплексности почв. В мелких понижениях сформировались солонцы, на водоразделах - светло-каштановые почвы, которые на склонах в той или иной степени смыты. По отрицательным элементам рельефа в условиях дополнительного поверхностного увлажнения за счет вод местного стока сформировались полугидроморфные почвы: лугово-черноземные, лугово-каштановые и лугово-бурые. По сравнению с зональными (автоморфными) почвами они имеют большую мощность перегнойных горизонтов и относительно высокую гумусированность. В более выраженных депрессиях рельефа с близким уровнем залегания грунтовых вод сформировались гидроморфные почвы: луговые, лугово-болотные, болотные, солончаки, солонцы луговые.

Каштановые почвы получили значительное распространение на территории поселения. Зональные каштановые почвы, как отмечали Л.И.Прасолов и И.Н.Антипов-Каратаев, являются переходными от почв более влажных черноземных степей к почвам полупустынных и пустынных травянистых или травянисто-кустарниковых степей. Каштановые почвы представляют своеобразный ряд постепенных переходов в сложении, солевом профиле и других свойствах, связанных с повышением засушливости климата.

Каштановые почвы формируются под растительностью сухих степей в условиях неустойчивого и недостаточного (за исключением отдельных лет) увлажнения атмосферными осадками, что обуславливает меньшее, чем в черноземах, развитие биомассы, меньшее накопление гумуса и глубину промачивания почвы влагой и вымывания солевых продуктов почвообразования.

Таблица 1.3.1

Бонитировка почв пашни Республики Калмыкия

Наименование Района	Совокупный почвенный балл	
	не мелиорированной пашни	мелиорированной пашни
Городовиковский	87	82
Ики-Бурульский	38	31
Лаганский	9	9
Кетченеровский	35	26
Малодербетовский	35	23
Октябрьский	30	26
Приютненский	39	37
Сарпинский	39	31
Целинный	40	38
Черноземельский	30	31
Юстинский	27	28
Яшалтинский	66	57
Яшкульский	27	24
Итого по Калмыкии	45	30

Согласно бонитировке почв пашни, совокупный почвенный балл составляет 39 для не мелиоративной и 37 для мелиоративной пашни.

На почвах поселения сформировалась дерновинно-злаковая (сухая) степь на темно-каштановых и каштановых почвах.

Таким образом, территория Ульдючинского СМО обеспечена достаточно хорошо тепловыми ресурсами, не в полной мере обеспечена поверхностными водными ресурсами, формирующимися на ее территории. В Ульдючинском СМО нет

естественных лесных массивов, и поэтому лесные насаждения имеют высокую экологическую ценность, выполняют важные водоохранные, почвозащитные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции.

Сельскохозяйственные угодья представлены пастбищами, которые в настоящее время из-за перегрузки снижают продуктивность и кормовую ценность.

1.4 Положение муниципального образования в системе расселения района, внешние планировочные связи, границы

Ульдючинское СМО расположено в восточной части Приютненского района. Поселение играет второстепенную роль в системе расселения района, так как является частью линейной транспортной структуры и имеет связь с районным и республиканским центрами посредством магистральной автодороги федерального значения.

Граница территории сельского поселения устанавливается Республикой Калмыкия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальное образование характеризуется низкой плотностью сети населенных пунктов, низкой плотностью населения ($\rho = n/S$, где n – численность населения, S – площадь МО; $\rho = 847/131,52 = 6,44$ чел/км²)

Таблица 1.3.2.

Характеристика системы расселения Ульдючинского СМО

Поселение	Кол-во нас.пунктов	Средний размер населённого пункта, чел	Площадь, кв.км	Плотность населения
Ульдючинское СМО	2	414	13152	6,44 чел/км ²

1.5. Планы и программы комплексного социально-экономического развития территории

Ульдючинское СМО участвует в следующих целевых программах:

1. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ульдючинского СМО 2012-2014гг»
2. «Обеспечение жильем молодых семей».

2.1. Население. Анализ динамики и тенденции

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Демографическая ситуация, сложившаяся в Ульдючинском СМО к настоящему времени, характеризуется сложными и неоднозначными процессами в развитии народонаселения.

В Ульдючинском СМО по состоянию на 2012 год количество жителей составляет 847 человек, что составляет около 0,3% населения республики и 7,2% населения района. Плотность населения, при площади поселения 13,152 кв. км, составляет примерно 6 человек на кв. км.

Таблица 2.1.1.

*Численность населения по населенным пунктам Ульдючинского СМО,
(2010- 2012 гг.)*

Наименование населенного пункта	Численность населения (чел.)		
	2010	2011	2012
село Ульдючины	780	791	820
село Вторые Ульдючины	29	33	27
Итого:	809	824	847

На территории поселения за 2009-2012 годы произошел рост численности постоянного населения во населенных пунктах муниципального образования, что связано с положительным естественным приростом в муниципальном образовании

За этот период численность населения выросла на 9 человек.

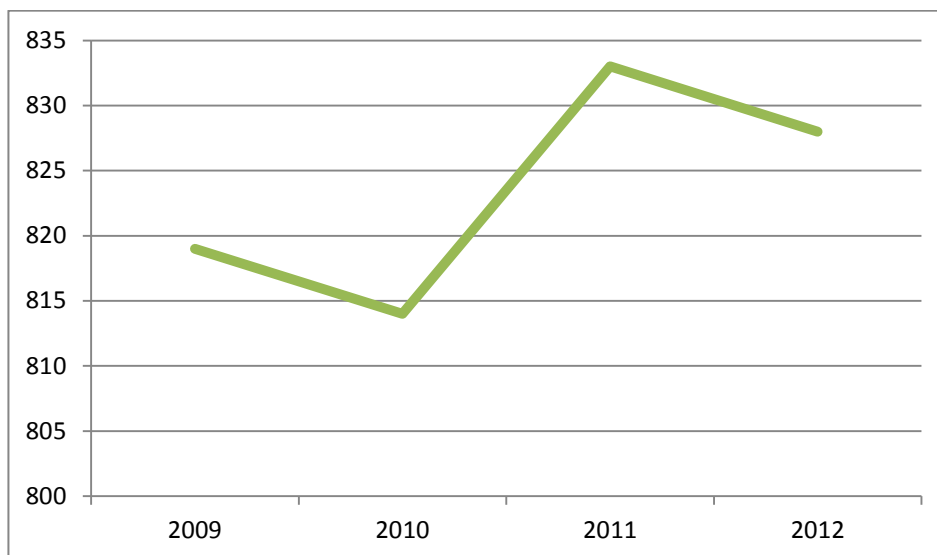


Рисунок 8. Динамика численности населения Ульдючинского СМО в 2009-2012 гг.

Процесс воспроизводства населения в поселении, как и во всей республике, характеризуется стабильным естественным приростом населения в последние годы. Особенно высокие показатели прироста населения наблюдались в 2009 году, когда они доходили до 21‰. За рассматриваемый период отмечался положительный естественный прирост. В настоящее время намечается тенденция к относительному снижению смертности и возможному увеличению рождаемости, что благоприятно повлияет на развитие территории.

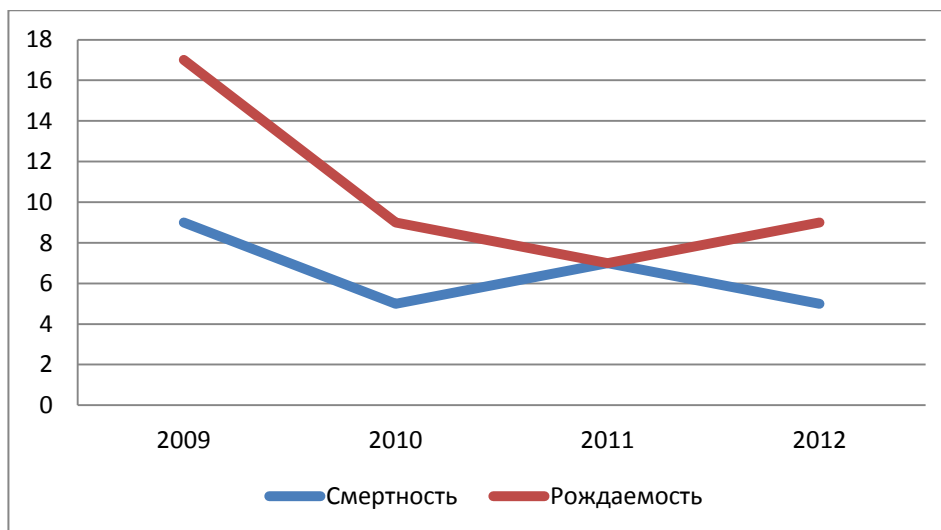


Рисунок 9. Показатели рождаемости и смертности в Ульдючинском СМО в 2009-2011 гг.

На протяжении последних лет наблюдается постоянный миграционный отток населения. Наибольший отток населения происходил в 2009 году и составил 16 ‰. А в 2010 году был положительный миграционный прирост, который составил 18 ‰. Тенденции к уменьшению оттока населения не наблюдается. Число прибывшего населения незначительно и среди них выделяются жители соседних сельских поселений и муниципальных районов. Выбывает население в основном в города, как Республики Калмыкия, так и за ее пределами.

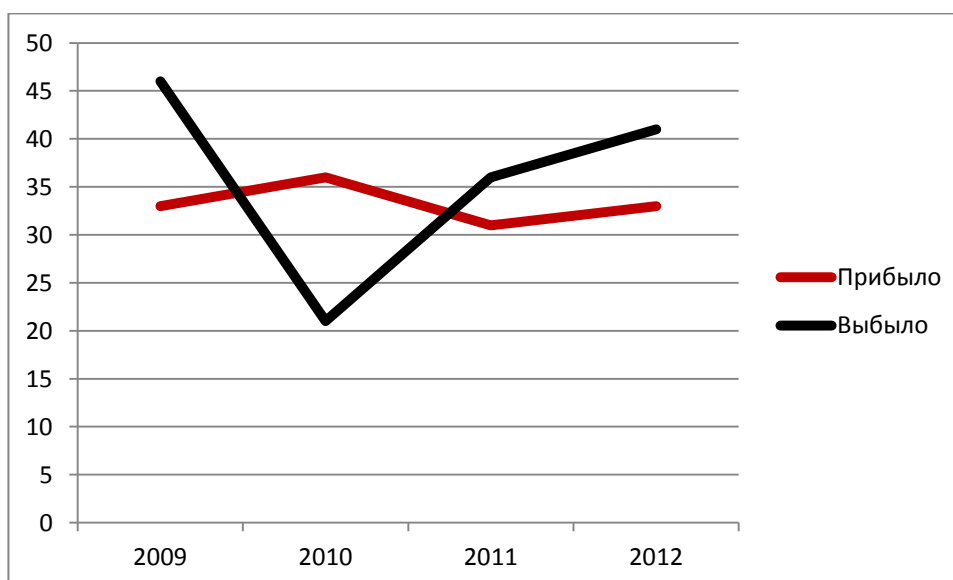


Рисунок 10 Количество прибывших и выбывших человек в Ульдючинском СМО в 2008-2011 гг.

Основную часть населения составляют калмыки (94%), русские (3%), белорусы (0,9%). Меньший вес в поселении занимают чеченцы (0,7%). Также проживают представители таких народов, как украинцы, даргинцы, казахи, корейцы и прочие. На их долю приходится 1,4%.

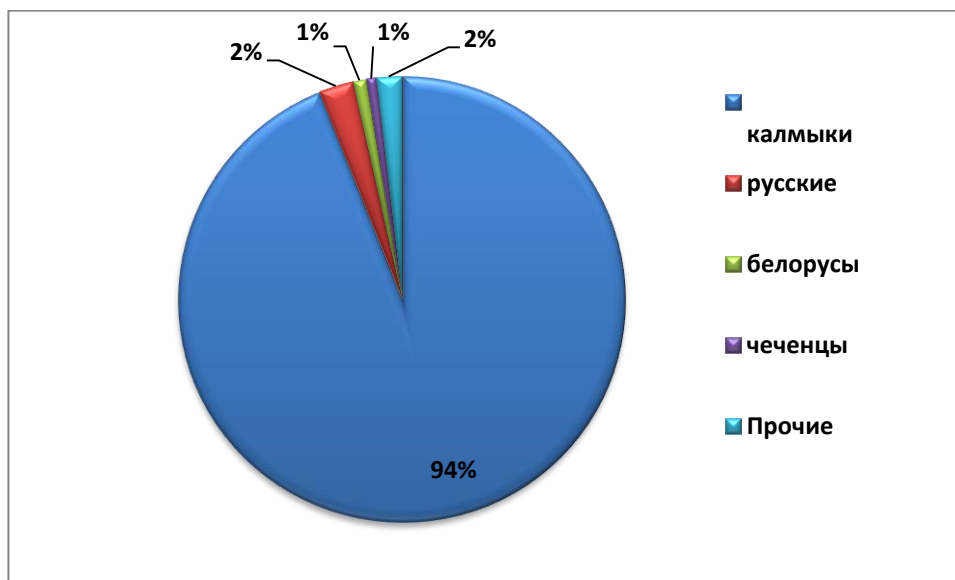


Рисунок 11. Этнический состав населения Ульдючинского СМО

Возрастная структура населения Ульдючинского сельского поселения отличается относительной молодостью. Доля «старого» населения составляет примерно 11%. При этом, население в «молодом» и «среднем» возрасте составляет около 90%. Все это позволяет говорить о наличии трудового потенциала поселения.

Таблица 2.1.2

Возрастная структура населения Ульдючинского сельского поселения в 2011 году

Возрастная категория	Количество населения	Доля в населении, %
Дети	176	21,3
Работающие и безработные	564	68,1
Пенсионеры	88	10,6

Показатель демографической нагрузки в сельском поселении (отношение суммы лиц старше и младше трудоспособного возраста к численности лиц трудоспособного возраста и умноженное на 1000) средний и составляет 468 иждивенцев на 1000 лиц трудоспособного возраста. Индекс старения населения (отношение численности лиц старше трудоспособного к численности детей и умноженное на 100) показывает, что на 100 детей приходится примерно 50 человек пожилого возраста. Коэффициент потенциальной поддержки (отношение численности лиц в возрасте от 15 до 60 лет к численности лиц в возрасте 60 лет и старше) составляет 6,4 лиц трудоспособного возраста на одного пенсионера. Следует отметить, что в Ульдючинском сельском поселении уровень старости населения оценивается как первое преддверие старости, согласно шкале демографического старения Ж.Божё-Гарнье-Э.Россета.

Расчеты перспективной численности населения Ульдючинского сельского поселения включают три варианта сценария: оптимистический, инновационный (базовый) и пессимистический. Они учитывают тенденции демографических и миграционных процессов в поселении за последние 5 лет.

Как видно, что даже по оптимистическому прогнозу численность населения будет снижаться, и к 2032 году достигнет примерно 770 человек. По пессимистическому варианту она будет снижаться более быстрыми темпами и к 2032 году будет составлять всего 740 человек. Дальнейшие проектные расчеты строятся на базовом сценарии развития, по которому численность населения к 2032 году составит примерно 750 человек.

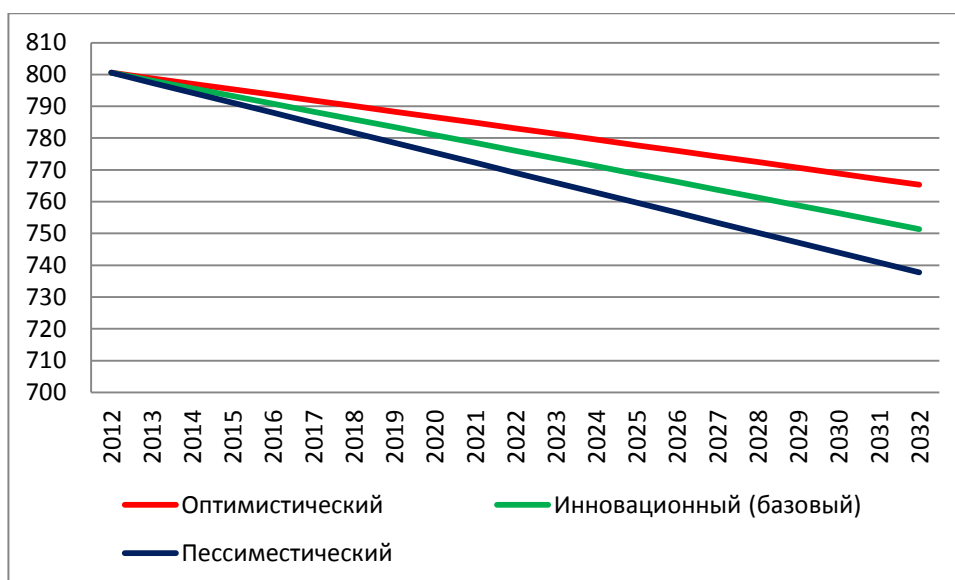


Рисунок 12. Расчет перспективной численности населения Ульдючинского СМО к 2032 году.

Таким образом, запланированные мероприятия основываются на следующих демографических особенностях поселения: естественные процессы воспроизводства не компенсируют снижение численности населения, в связи со стабильным миграционным оттоком населения. Однако, достаточно «молодая» структура населения создает потенциал трудовых ресурсов.

2.2. Производство

Сельское хозяйство. Сельское хозяйство – основной сектор экономики сельского поселения. Он охватывает сельскохозяйственные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства граждан. На территории поселения расположено 13 КФХ и 56 ЛПХ, где занято 13 и 56 соответственно. Валовой объем производства ЛПХ в 2012 г. составляет 15083,0 тыс. руб.

Перечень субъектов хозяйственной деятельности

Наименование хозяйствующего субъекта	Вид деятельности	Форма собственности
Борхараев Пюрвя Лиджиевич	Растениеводство в сочетании с животноводством	Глава КФХ
Атхаев Иван Джумаевич	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Глава КФХ
Одыков Вячеслав Бембеевич	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Глава КФХ
Бадмаев Виктор Леонидович	Разведение крупного рогатого скота и овец	Глава КФХ
Шабуров Цеден Борисович	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Глава КФХ
Нимгиров Юрий Инджиевич	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Глава КФХ
Лиджиков Николай Андреевич	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Глава КФХ
Лиджиков Владимир Андреевич	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Глава КФХ
Никитина Любовь Григорьевна	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Глава ИП КФХ
КФХ «Диилвр»	Разведение КРС, овец, коз	Частная
КФХ «Бегеев Ю.М.»	Разведение КРС, овец, коз	Частная
КФХ «Бегеев В.М.»	Разведение КРС, овец, коз	Частная
СПОК «Доверие»	Выдача кредитов	Частная

Наименование хозяйствующего субъекта	Вид деятельности	Форма собственности
СПОК Лиджиков Владимир Андреевич	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Частная

Сельскохозяйственные угодья занимают 12,503 га. В структуре земель пашня занимает 3,224 га, а пастбища 9,279 га.

Дефицит водных ресурсов территории влияет на развитие сельского хозяйства, особенно растениеводства; помимо этого территория поселения, находится в зоне недостаточного увлажнения (Кувл<1).

Агропромышленный комплекс является доминирующим в экономике СМО. Сельское хозяйство – моноотраслевое. Важным фактором его развития является непосредственная близость к основным потребителям производимой продукции. В структуре валовой продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий значительную долю занимает животноводство.

Таблица 2.2.2.

Поголовье скота, являющееся собственностью населения Ульдючинского СМО (2005-2012 гг.)

	1.10.05	1.10.07	1.04.10	1.07.10	1.10.10	1.04.11	1.07.11	1.10.11	1.04.12	1.07.12
Крупный рогатый скот (гол.)	490	580	498	466	421	425	360	366	1006	1542
из него коровы	210	270	371	356	311	304	274	269	626	1126
Свиньи (гол.)	152	202	61	76	72	67	30	62	74	60
из них свиноматки	72	52	11	9	9	12	12	14	21	11

основные										
Овцы и козы (гол.)	790	780	726	676	498	562	920	980	2461	2915
из них овцематки, козوماتки, ярочки и козочки старше 1 года	760	420	500	450	361	350	460	513	1767	1275
Птица всех возрастов (шт.)	2500	1526	1500	1500	1200	700	800	740	638	1282

Характерной особенностью животноводства СМО является относительно слабо выраженная трансформация его отраслевой структуры за указанный период. С 1990 по 2010 гг. заметно возрос удельный вес овцеводства и снизился птицеводства в общем поголовье сельскохозяйственных животных в условных головах. В целом такого рода сдвиги в структуре животноводства вполне обоснованы, исходя из особенностей природных условий поселения, исторически сложившихся традиций разведения скота и этнического состава региона. В то же время обращает на себя недостаточное внимание к развитию скороспелой отрасли – птицеводства, что не вписывается в сложившуюся в последние годы в стране тенденцию развития данной отрасли.

Промышленность. Промышленность в Ульдючинском СМО не получила развития ввиду отсутствия ресурсов

Торговля и бытовое обслуживание. На территории Ульдючинского СМО расположено 5 предприятий. Из них 2 магазина, общей площадью – 178 м², площадь торгового зала – 146 м² и 3 места общественного питания, на 67 посадочных мест, с площадью торгового зала - 146 м².

2.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Площадь жилищного фонда всех форм собственности Ульдючинского СМО составила 13662 кв.м. Из них муниципальный – 2223 кв.м., индивидуальный – 11439 кв.м. Большая часть жилых помещений находится в собственности граждан. Доля муниципального жилья незначительна, что благоприятно сказывается на затратах бюджета муниципального образования в части расходов на содержание жилого фонда.

2.4. Социальное обслуживание населения

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Целью Генплана является:

- анализ территориального размещения социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- оценка обеспеченности объектами социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- проектные предложения по размещению учреждений обслуживания.

Основная задача Генплана заключается в разработке предложений по оптимизации территориальной организации социально-культурной и коммунально-бытовой инфраструктур поселения, обеспечивающих максимально возможное выравнивание уровня обслуживания населения на всей территории.

Система обслуживания является важным элементом союза «экономическая база – социальная инфраструктура», и представляет собой один из видов

градостроительной деятельности. Развитие ее имеет определяющее значение, влияющее как на качество жизни населения, так и на разнообразие объектов обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей поселения.

Анализ существующего состояния системы обслуживания позволил выйти на проектные решения. В свою очередь, эти решения позволят обеспечить население всем необходимым в экономически оправданных пределах, по транспортной доступности и ассортименту услуг, повысить его уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей, а также создать необходимые условия для развития туризма.

Образование

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Ульдючинского сельского муниципального образования.

На территории СМО расположено Муниципальное казенное образовательное учреждение «Ульдючинская сельская национальная гимназия». Здание гимназии введено в эксплуатацию в 1991 году, рассчитано на 224 ученика. Статус сельской национальной гимназии ОУ получило в 2004 г.

В коллективе гимназии - 25 педагогов, 14 человек техперсонала, 73 ученика в 1-11 классах. Гимназия полностью укомплектована педагогическими кадрами. В ней работают 1 Заслуженный учитель РК, 1 Заслуженный работник физкультуры и спорта РК, 8 почетных работников образования и отличников народного просвещения, 15 человек имеют Почетные грамоты МО РФ и МОНИК РК.

В марте 2011 года гимназия прошла процедуру лицензирования, аттестации и аккредитации. За последние 5 лет проведен капремонт кровли, спортивного зала, приобретено технологическое оборудование для столовой,

оборудование для медицинской комнаты. Ежегодно проводится косметический ремонт помещений и учебных кабинетов.

На счету гимназии множество достижений: гимназия является обладателем грантов в 100 тыс. руб. (2006 г.) и в 1 млн руб. в рамках ПНПО (2007г.); 7 учителей гимназии - лауреаты и призеры республиканского конкурса «Педагог года», побывали во Франции, Италии, Египте, Китае; 1 учитель - обладатель премии Президента РФ (ПНПО); 7 учащихся закончили школу на золотые и серебряные медали; ежегодно гимназисты занимают призовые места в республиканских и районных конкурсах и соревнованиях. Также качество знаний учащихся постоянно повышается (45% в 2011-2012 году). Ежегодно выпускники гимназии демонстрируют высокий уровень сдачи ЕГЭ и ЕМЭ, От 90 до 100% выпускников поступают в ВУЗы страны.

Таблица 2.4.1

Динамика количества учащихся в МКОУ «Ульдючинская сельская национальная гимназия», 2006-2012 уч. годы

Уч. год	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13
Человек	123	117	103	95	90	75	70

Из вышеприведённой таблицы видно, что в Ульдючинском СМО на протяжении последних семи лет происходит сокращение общего числа учащихся, что связано со снижением численности рождаемости.

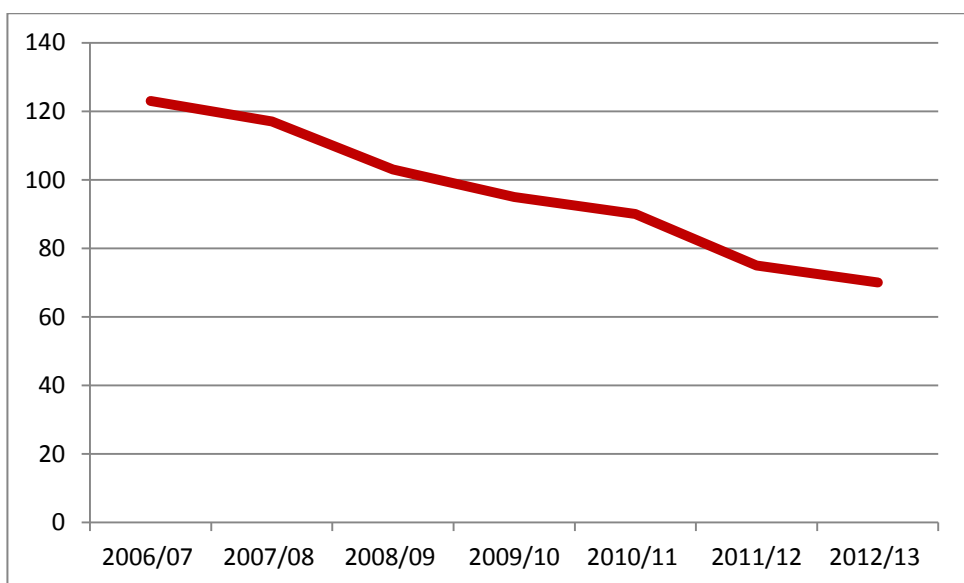


Рисунок 13. Динамика численности учащихся в Ульдючинском СМО

Таблица 2.4.2.

Динамика количества первоклассников в Ульдючинском СМО, 2006-2013 уч.

годы

Уч. Год	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13
Человек	4	12	7	6	4	12	8

Несмотря на сокращение числа учащихся, количество первоклассников в сельском поселении колеблется. Максимальное число первоклассников было зафиксировано в 2007/08 и 2011/12 учебных годах - 12 чел. Динамика неоднозначная.

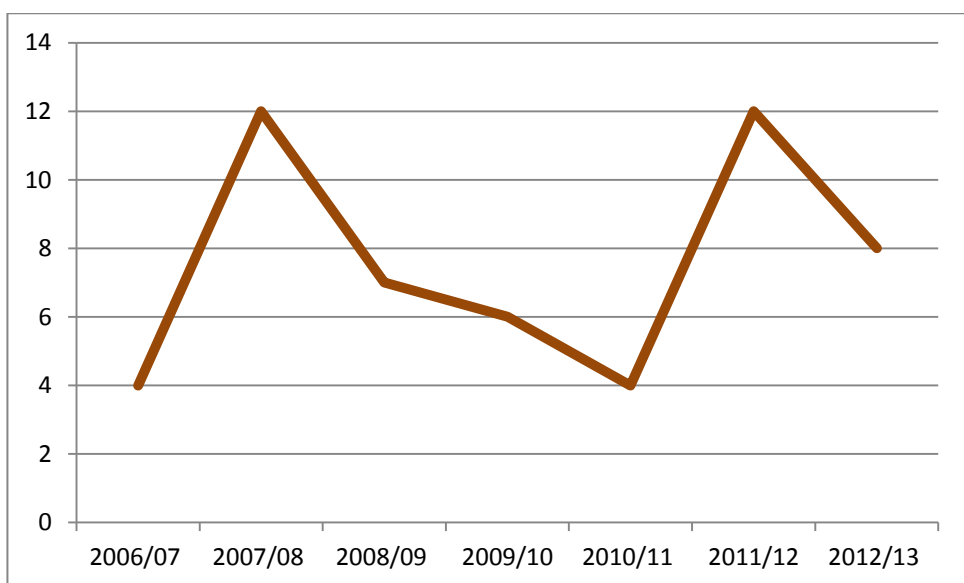


Рисунок 14. Динамика количества первоклассников в Ульдючинском СМО, 2006-2013 уч. Годы

Также в Ульдючинском СМО находится Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Малыш». Образован данный детский сад в 1970 году. Посещаемость – 30 детей. Имеется две смешанные группы: ясельная и первая младшая, вторая младшая, средняя и старшая. Коллектив состоит из 7 человек: 3 воспитателя, 2 помощника воспитателя, 1 повар, 1 кочегар.

Таблица 2.4.2.

Динамика численности детей в Ульдючинском СМО, 2006-2012 гг.

Год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Количество детей	15	16	18	23	22	40	34

Отмечается положительная тенденция с увеличением количества детей, посещающих детский сад, что связано с наметившимся увеличением числа рождаемости. Так, например, в 2011 году было образовано уже 2 группы.



Рисунок 15. Динамика численности детей в Ульдючинском СМО, 2006-2012

гг.

Финансирование детского сада «Малыш» производится из средств бюджета Приютненского РМО: заработная плата, капитальный и косметический ремонты. За период с 2008 по настоящее время, детский сад переведен на автономное отопление, построена кухня, полностью оборудованная под природный газ. Также приобретены: газовая плита, музыкальный центр, телевизор, игрушки, духовая печь, посуда для питания детей. Детский сад работает по программе М.А. Васильевой, а также по программе изучения родного языка. Заведующая детским садом «Малыш» награждена Почетной грамотой Министерства образования РФ.

Здравоохранение

На территории СМО функционирует фельдшерско-акушерский пункт, посещаемостью 1200 человек в год. Численность персонала составляет 2 средних медицинских работников. Планируется создание ещё одного рабочего места на декабрь 2012 г.

Здание ФАП расположено в двух этажном доме на первом этаже, является газифицированным. Степень износа здания составляет 10-15 %. На территории СМО отсутствуют аптеки.

Культура и искусство

Культурно-досуговое развитие Ульдючинского сельского муниципального образования обеспечивают 1 клубное учреждение вместимостью 120 человек, а также 2 сельских библиотеки, расположенные в с. Ульдичины: школьная библиотека, книжный фонд которой составляет 7822 экземпляров художественной литературы и 2741 экземпляров учебной литературы и сельская библиотека с книжным фондом 9390 экземпляров художественной литературы

Здание Ульдючинского СДК не газифицировано.

Таким образом, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать следующие проблемы и особенности ее культурно-досугового комплекса:

- степень износа зданий культурно-досугового комплекса предопределяет необходимость их реконструкции и модернизации.

Физическая культура и спорт

Основу спортивного развития всего Ульдючинского сельского муниципального образования составляют спортивные объекты, расположенные на территории МКОУ «Ульдючинская сельская национальная гимназия» – спортивный зал, площадью 258 м², тренажерный зал, площадью 80 м² и борцовский зал, площадью 52 м². Также на территории СМО расположена спортивная площадка длиной 4500 м и беговая дорожка длиной 340 м

Планируется строительство футбольной площадки с искусственным покрытием.

Исходя из этого, главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать создание новых спортивных сооружений и реконструкция и модернизация уже существующих.

Социальное обслуживание населения

На территории Ульдючинского СМО проживают:

- участников боевых действий в Афганистане – 1 человек;
- лиц, проходивших службу в горячих точках – 4 человека;
- пенсионеров - 88 человек.

Все вышеуказанные категории граждан нуждаются в социальной поддержке и социальном обслуживании. Однако на территории МО отсутствуют учреждения соцобслуживания населения.

2.5. Объекты культурного наследия

На территории Ульдючинского СМО имеются следующие объекты культурного наследия, находящиеся в собственности муниципального образования:

Наименование памятника	Типологическая принадлежность	Метонахождение	Датировка	Категория историко-культурного значения	Примечания
Обелиск погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны	Памятник истории	-	1967 г.	Местная	-
Одиночный курган	Памятник археологии	1 насыпь 841475400 в.д.	-	Федеральная	Приказ МОКиН от

«Мерген-1»		511681800 с.ш.			30.06.2011 г. №621
------------	--	----------------	--	--	-----------------------

Для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

Для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах.

Памятники археологии представлены могильными курганами и курганными группами. Для памятников археологии в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой:
 - до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
 - до 2 метров – 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
 - до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
 - свыше 3 метров – 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 метров от границ памятника архитектуры по всему его периметру.

Для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

3.1 Положение в системе расселения

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Основными структурообразующим элементом природного каркаса являются реки. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории Ульдючинского СМО антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

На территории Ульдючинского СМО располагается 2 сельских населенных пункта, все имеющие постоянное население. Население размещено неравномерно – 96,5 % сконцентрировано в центральном населенном пункте – с. Ульдючины, и лишь 3,5 % населения проживает в с. Вторые Ульдючины (табл. 3.1.1.).

Таблица 3.1.1.

Численность населения по населенным пунктам Ульдючинского СМО, (2010-2012 гг.)

Наименование населенного пункта	Численность населения (чел.)	
	2010	2012
село Ульдючины	780	820
село Вторые Ульдючины	29	27
Итого:	809	847

Территория планируемого муниципального образования в силу природных факторов заселена незначительно. Плотность населения составляет около 6 чел. на 1 км².

Общая площадь в административных границах Ульдючинского СМО составляет 13152 га.

Система расселения Ульдючинского СМО имеет ряд особенностей. Во-первых, она носит дискретный характер. Во-вторых, оба поселения, входящих в состав муниципального образования Ульдючинского СМО, являются селами. Преобладает сельская форма расселения. В-третьих, оба населенных пункта размещены вдоль транспортных путей. Однако, с. Ульдючины следует относить к средним сельским населенным пунктам, в то время как с. Вторые Ульдючины - к мелким (региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия).

Таким образом, территория сельского муниципального образования заселена незначительно, при этом большая часть населения концентрируется в административном центре селе Ульдючины.

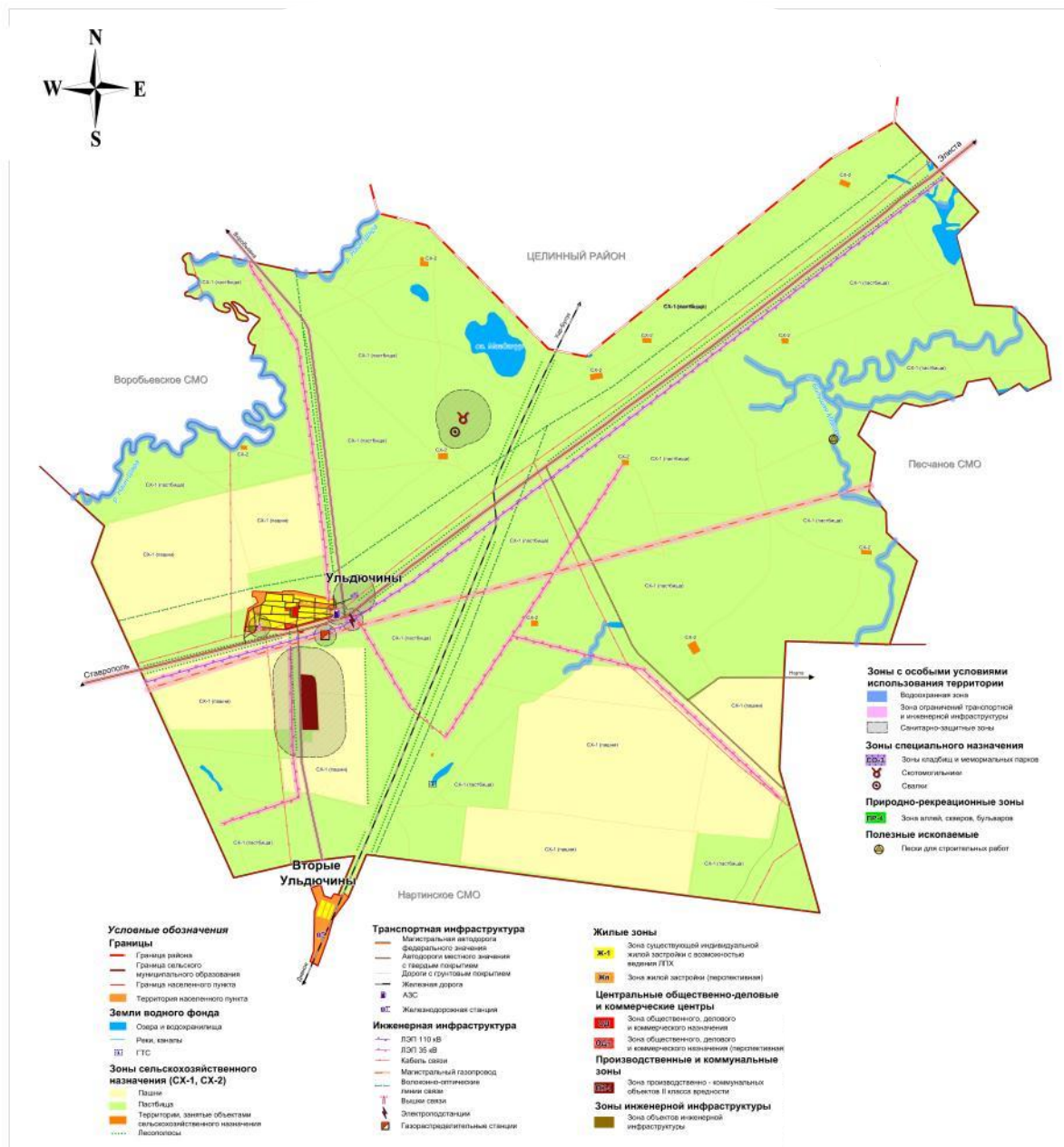


Рисунок 16. Функциональное зонирование Ульдючинского сельского муниципального образования.

В пределах границ Ульдючинского СМО можно выделить следующие функциональные зоны согласно сложившемуся исторически использованию земель:

- селитебную;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- инженерных и транспортных инфраструктур;

- центральную общественно-деловую и коммерческую;
- производственную и коммунальную.

3.2. Транспортная инфраструктура и связь

Транспорт

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Транспортно-географическое положение Ульдючинского СМО, как в региональном масштабе, так и на локальном, внутрирайонном уровне, можно назвать относительно выгодным. Транспорт Ульдючинского СМО представлен автомобильным и железнодорожным. По территории СМО проходит трасса Ставрополь – Элиста - Астрахань (А-154), а также отрезок железной дороги Элиста – Аксарайская.

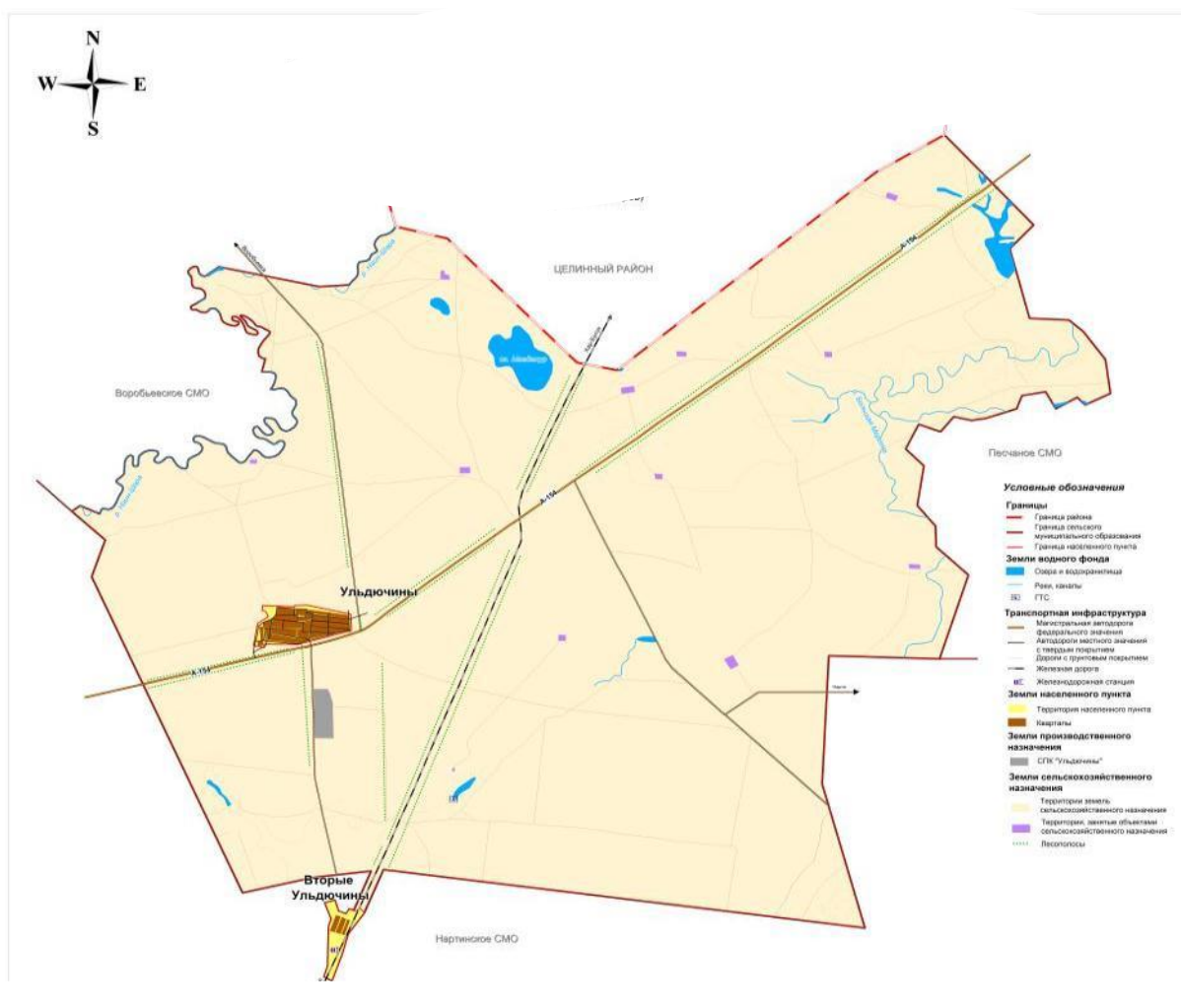


Рисунок 17. Транспортно-географическое положение Ульдючинского сельского муниципального образования.

Общая протяженность дорог с твердым покрытием на территории сельского муниципального образования составляет 6,1 км.

Переулки, улицы обслуживаются сельским муниципальным образованием, их протяженность составляет 7 км.

Таблица 3.2.1

Характеристика существующей улично-дорожной сети Ульдючинского сельского муниципального образования Приютненского района

Наименование населенного пункта	Существующая площадь, м ²			
	улиц	и	тротуаров	дороже

	площадей, имеющих асфальтовое покрытие	улиц и дворовых территорий	к, аллей в парках и садах
Ульдючинское	21600	500	-

Ульдючинское СМО занимает относительно выгодное транспортно-географическое положение. Находясь несколько на участке трассы А-154, поселение позволяет совершить транзит по данной территории из Ставропольского края в г. Элисту и далее на восток. Транспортная инфраструктура обеспечивает связи муниципального образования с многими крупными городами близлежащих субъектов.

3.3. Инженерная инфраструктура

Состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется определенным уровнем износа, пониженным коэффициентом полезного действия и использования мощностей. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети Ульдючинского СМО имеют физический износ в среднем 30 %, поэтому на их содержание требуются огромные средства и, как следствие, растет себестоимость предоставляемых услуг.

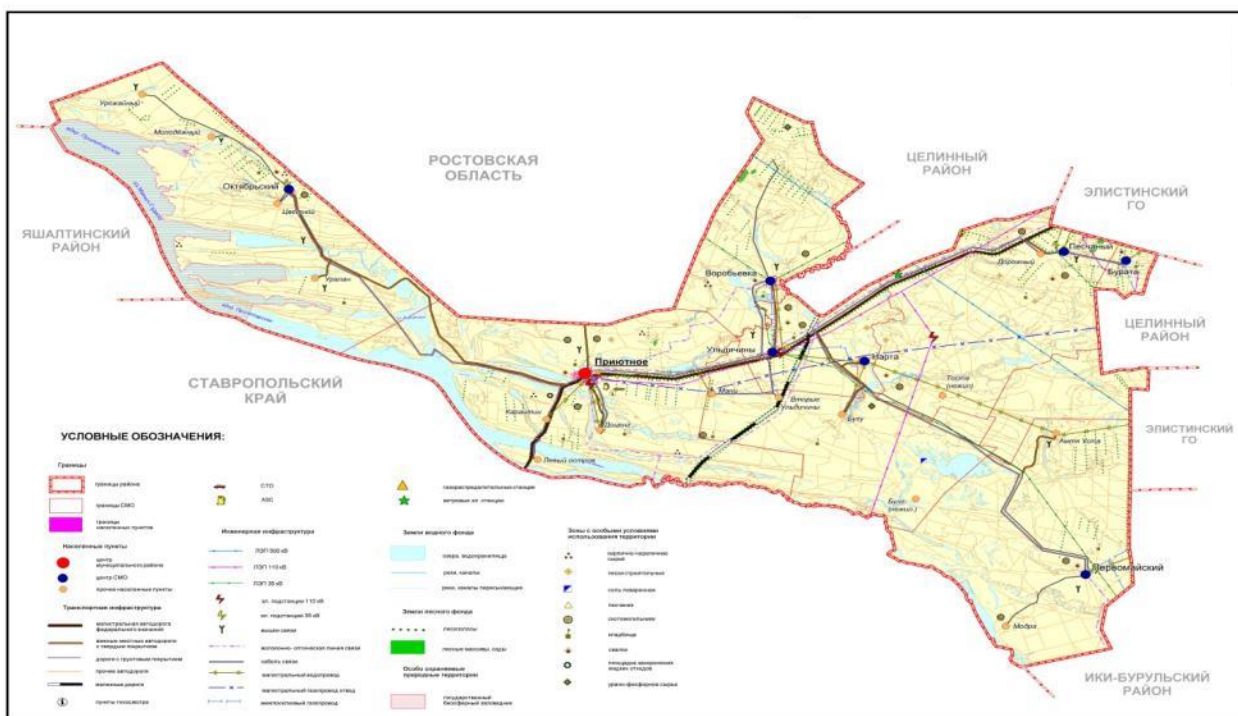


Рисунок 18. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры Приютненского района.

3.3.1. Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение в муниципальном образовании отсутствует. Для своих нужд население использует колодцы. Также водоснабжение населения осуществляется путем подвоза воды из соседнего Песчаного СМО. Расстояние до источника вода «Хамур» составляет 25 км.

Центральная канализация в СМО отсутствует. Для своих нужд население использует выгребные ямы. Таким образом, поселение характеризуется недостаточным уровнем развития инженерной инфраструктуры.

Таблица 3.3.1.1.

*Инженерное обеспечение населения Ульдючинского сельского
муниципального поселения Приютненского РМО*

Наименование сельских муниципальных образований и населенных пунктов	Количество жителей, проживающих		
	В неблагоприятных домах, чел.		
	2011	2016	2021
Ульдючинское СМО	824	835	860
В т.ч с. Ульдючины	791	800	820
с. Вторые Ульдючины	33	35	40

3.3.2. Электро-, газо- и теплоснабжение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электроэнергии Ульдючинского СМО осуществляется от электрических подстанции мощностью 110 кВ.

Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее 20 метров (для ВЛ-110 кВ).

Состояние электрических сооружений и сетей удовлетворительное.

Теплоснабжение СМО осуществляется децентрализованно, от индивидуальных источников. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

Газоснабжение

Населенные пункты Ульдючинского СМО газифицированы не в полном объёме. Так, село Вторые Ульдючины остаётся негазифицированным. Газоснабжение

села Ульдючины осуществляется от газораспределительной станции магистрального газопровода. Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 14 км.

4.1. Состояние окружающей среды

На современном этапе развития человечества экологические проблемы приобретают статус первостепенных. Ульдючинское СМО заинтересовано в создании комфортных условий для жизни и деятельности людей, в том числе и в качестве воздуха, питьевой воды, организации территории в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами.

Стратегической целью экологической политики является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения, обеспечения экологической безопасности района.

Можно выделить ряд экологических проблем, наиболее характерных для Ульдючинского сельского муниципального образования, в общем виде:

1. Нехватка кондиционной воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения, нерациональное использование собственных водных ресурсов. Загрязнение водных объектов неочищенными канализационными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий.

2. Деградация растительного и почвенного покрова степных ландшафтов под прессом чрезмерной пастбищной нагрузки, неудовлетворительное состояние сельскохозяйственных угодий.

3. Развитие экологического каркаса республики на основе особо охраняемых природных территорий.

4. Ненадлежащее функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

Сложившееся в последние годы воздействие человека на окружающую среду в целом отражает ситуацию, сформировавшуюся в водохозяйственном комплексе Республики Калмыкия. Использование водных ресурсов в основном осуществляется на безвозвратной основе. Уже давно нарушен естественный режим малых рек.

Водосборы их преимущественно распаханы, интенсивность водной эрозии и величину стока речных наносов, на увеличение испарения с зеркала акваторий водных объектов.

Проблема низкого качества питьевой воды обусловлена низким качеством систем водоподготовки, не обеспечивающих доведение качества воды до нормативных требований, ветхость водопроводных сетей или полное их отсутствие.

Для почв характерно загрязнение солями тяжелых металлов зоне транспортных магистралей. Однако, на территории Ульдючинского СМО нет зон сильного или среднего уровня загрязнения, наблюдается незначительное влияние солей твердых металлов на почвы.

Многолетнее широкомасштабное использование земель, без учета экологических факторов, вызвало нарушение природного динамического равновесия и способствовало формированию очагов деградации, основными причинами которой явились процессы подтопления, вторичного засоления и ветровой эрозии. Нарушение естественного почвенно-растительного покрова под влиянием перевыпаса и бессистемного выпаса привело к деградации природных пастбищ, падению их продуктивности.

Несмотря на отсутствие мощных источников загрязнения, проблема загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, продуктов питания и пищевого сырья вредными для здоровья химическими веществами остается актуальной для Калмыкии в целом и Ульдючинского СМО в частности. Не в полной мере решена проблема загрязнения окружающей природной среды в районе полигонов с бытовыми отходами и несанкционированных свалок. Постоянный рост автотранспорта увеличивают опасность загрязнения окружающей среды и негативного воздействия на здоровье населения республики.

В числе приоритетных загрязнителей атмосферного воздуха на территории Калмыкии, определяющих напряженность экологической и санитарно-эпидемиологической ситуации, остаются взвешенные вещества (сажа, пыль, аэрозоли), оксиды азота и углерода, диоксид серы.

Актуальной остается проблема запыленности атмосферного воздуха. В связи с тем, что площадь Калмыкии относится к наиболее дефляционно-опасной территориям, в атмосферу поступает сотни тысяч тонн мелкодисперсной почвенной пыли с дефлированных сельскохозяйственных угодий. Стационарные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха продуктами дефляции почвы на территории Калмыкии не ведутся.

Контроль за качеством атмосферного воздуха селитебных территорий, за влиянием его на состояние здоровья населения остается одним из приоритетных направлений деятельности республиканского санитарного надзора.

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха и других жизнеобеспечивающих сред относятся санкционированные и стихийные свалки отходов потребления.

В 3,5 км на северо-восток от с. Ульдючины находится санкционированная свалка площадью 2 га, которая была введена в эксплуатацию в 2007 году. Ее мощность составляет 20 тыс. м³. Объем накопленных отходов 1,2 тыс. м³. Планируемый срок эксплуатации – 10 лет. Также в 3,5 км на северо-восток от с. Ульдючины расположен скотомогильник общей площадью 9 м².

Согласно Генеральной схеме очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Республики Калмыкия, для обеспечения нужд Ульдючинского СМО необходима рекультивация свалки, установка 29 мусорных контейнеров и организация 15 контейнерных площадок.

4.2 Ситуация с деградацией земель и опустыниванием территории СМО

В проекте «Схема территориального планирования Республики Калмыкия» (утверждена постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. №106) отмечена необходимость разработки Комплексной республиканской программы по борьбе с опустыниванием;

На уровне Приютненского муниципального района и Ульдючинского СМО необходима разработка целевых районных и муниципальных программ (или

подпрограмм в рамках разрабатываемых региональных и межрегиональных программ) по борьбе с опустыниванием и деградацией земель.

4.2.1 Цель программы

Приостановление и предотвращение процесса опустынивания территории Ульяновского СМО путем реализации комплекса мероприятий, направленных на борьбу с деградацией земель, диверсификацию землепользования, сохранение и восстановление биологического разнообразия и повышение продуктивности почв для достижения целей устойчивого развития в части повышения уровня благосостояния людей и стабилизации состояния окружающей среды.

4.2.2.Задачи программы

- инвентаризация и оценка деградированных земель;
- информирование и обеспечение участия всех слоев населения в процессе принятия решений по проблемам борьбы с опустыниванием;
- разработка и реализация пилотных проектов по восстановлению земель или предотвращению их деградации.
- разработка и внедрение нормативных требований и экономических механизмов устойчивого землепользования, обеспечивающих сохранение и восстановление ресурсной базы;
- обеспечение консолидированной реализации международных экологических конвенций;
- сокращение масштабов и предотвращение развития процесса опустынивания и негативного воздействия засух.
- интеграция мер по борьбе с опустыниванием в экономическое и социальное развитие государства;
- приостановление и предотвращение процесса опустынивания земель и поддержание их благоприятного и устойчивого состояния.

4.2.3 Особенности реализации программы

Ожидается, что реализация Муниципальной программы по борьбе с опустыниванием будет осуществляться через:

1) формирование политики устойчивого использования природных ресурсов; разработку социально-экономических аспектов сохранения природных ресурсов и борьбы с опустыниванием;

2) научную и информационную поддержку и пропаганду борьбы с опустыниванием;

3) международное сотрудничество по вопросам борьбы с опустыниванием и консолидацию смежных конвенций;

4) координацию деятельности местных государственных органов, землепользователей, хозяйствующих субъектов и неправительственных организаций.

По каждому направлению Программа должна прописывать более или менее конкретные мероприятия. При этом формирование политики устойчивого использования природных ресурсов предусматривает на первоначальном этапе общие мероприятия.

4.2.4. Общие мероприятия и направления реализации программы

- Разработка проекта по управлению засушливыми землями в Ульяновском СМО;
- оценка подверженности территории Ульяновского СМО процессам опустынивания и составление карт опустынивания и деградации земель масштаба 1:25 000;
- разработка и внедрение ландшафтного обеспечения экологической схемы борьбы с опустыниванием природно-хозяйственных систем Приютненского района (в т. ч. территории Ульяновского СМО);
- изучение и оценка биологического разнообразия на деградированных землях;

- снижение темпов опустынивания земель сельскохозяйственного использования;
- совершенствование системы рационального использования пастбищ, создание сеянных пастбищ с целью предотвращения процессов опустынивания в Ульдючинском СМО;
- разработка и реализация пилотного проекта по реконструкции и мелиорации вторично-засоленных почв в Приютненском районе;
- разработка технологии по восстановлению деградированных и подверженных опустыниванию пастбищных территорий в условиях песков.

4.2.5. Социально-экономические аспекты реализации Программы

Разработка социально-экономических аспектов сохранения природных ресурсов и борьбы с опустыниванием на начальных этапах выразится в таких мероприятиях, как:

- изучение экономических, политических и демографических факторов опустынивания Приютненского района;
- разработка механизмов устойчивого развития на уровне Ульдючинского СМО;
- создание оазисных систем ведения фермерских хозяйств в пустынных территориях;
- предотвращение процессов пыле-солевых заносов населенных пунктов;
- реализация программы малых грантов по борьбе с опустыниванием для организаций.

4.2.6. Научная и информационная поддержка Программы

Научная и информационная поддержка, пропаганда борьбы с опустыниванием будут на начальном этапе осуществляться посредством реализации следующих мероприятий:

- создание системы мониторинга и управления информацией об окружающей среде для устойчивого землепользования;
- оценка воздействия процесса опустынивания на состояние здоровья населения Ульдючинского СМО;
- разработка научных методов устойчивого ведения сельского хозяйства для обеспечения экологически чистой продукцией населения и предотвращения процессов опустынивания;
- разработка концептуальной основы мониторинга опустынивания с использованием космической информации;
- проведение на всех уровнях долгосрочной кампании информирования населения по аспектам борьбы с опустыниванием;
- разработка системы мониторинга атмосферной и почвенной засух для Приютненского района.

4.2.6. Координация деятельности заинтересованных сторон

В целях координации деятельности местных госорганов, землепользователей, хозяйствующих субъектов и неправительственных организаций по борьбе с опустыниванием на начальном этапе необходимо реализовать следующие мероприятия:

- проведение информирования населения о целях и роли Программ по борьбе с опустыниванием;
- организация и проведение общественных акций, мероприятий по борьбе с опустыниванием с участием местных государственных органов, неправительственных организаций, природопользователей и общественности;
- проведение сбора информации о процессах опустынивания;
- разработка планов мероприятий по реализации Программы по борьбе с опустыниванием в Ульдючинском СМО на последующие этапы.

Основным источником средств для реализации Программы на первом этапе должны быть государственное финансирование и международные гранты. В

частности, почти полностью на эти средства должны быть выполнены все мероприятия по формированию политики устойчивого использования природных ресурсов

4.3 Использование территории в зонах подтопления грунтовыми водами

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ВК ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Регламент использования территории в зонах подтопления грунтовыми водами включает в себя следующее:

1. Для использования территорий под жилую, общественную застройку необходимо строительство дренажных систем с нормой осушения 2 м, организация и очистка поверхностного стока.

2. Для использования территорий производственного назначения необходимо строительство дренажных систем с нормой осушения 5 м; организация и очистка поверхностного стока.

3. Для использования территорий рекреационного назначения необходимо строительство дренажных систем с нормой осушения 1 м, организация и очистка поверхностного стока.

4. Запрещается строительство в пределах береговой полосы водного объекта шириной 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также ручьев и рек, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой

полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

К основным опасностям на территории Ульдючинского сельского муниципального образования следует отнести: природные (агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности) и техногенные (опасности на транспорте, взрыво- и пожароопасность).

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений. Опасными явлениями природы, характерными для поселения являются:

- сильные продолжительные морозы (около -25°C и ниже);
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- засухи;
- пыльные бури.

Повышенный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) отмечается в осенне-зимний период во время штилей, так как в этот период наблюдается наименьшая высота слоя термодинамической неустойчивости (до 500 м), приземные и приподнятые инверсии, появившиеся ночью, сохраняются в течение дня и имеют наибольшую мощность и интенсивность. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, которые часто сопровождаются инверсиями температуры воздуха и штилем.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса. Проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных организмов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий.

На территории Ульяновского муниципального образования радиационно, химически, биологически и гидродинамически опасных объектов нет. Чрезвычайных ситуаций, связанных с обрушением зданий, сооружений, пород не прогнозируются.

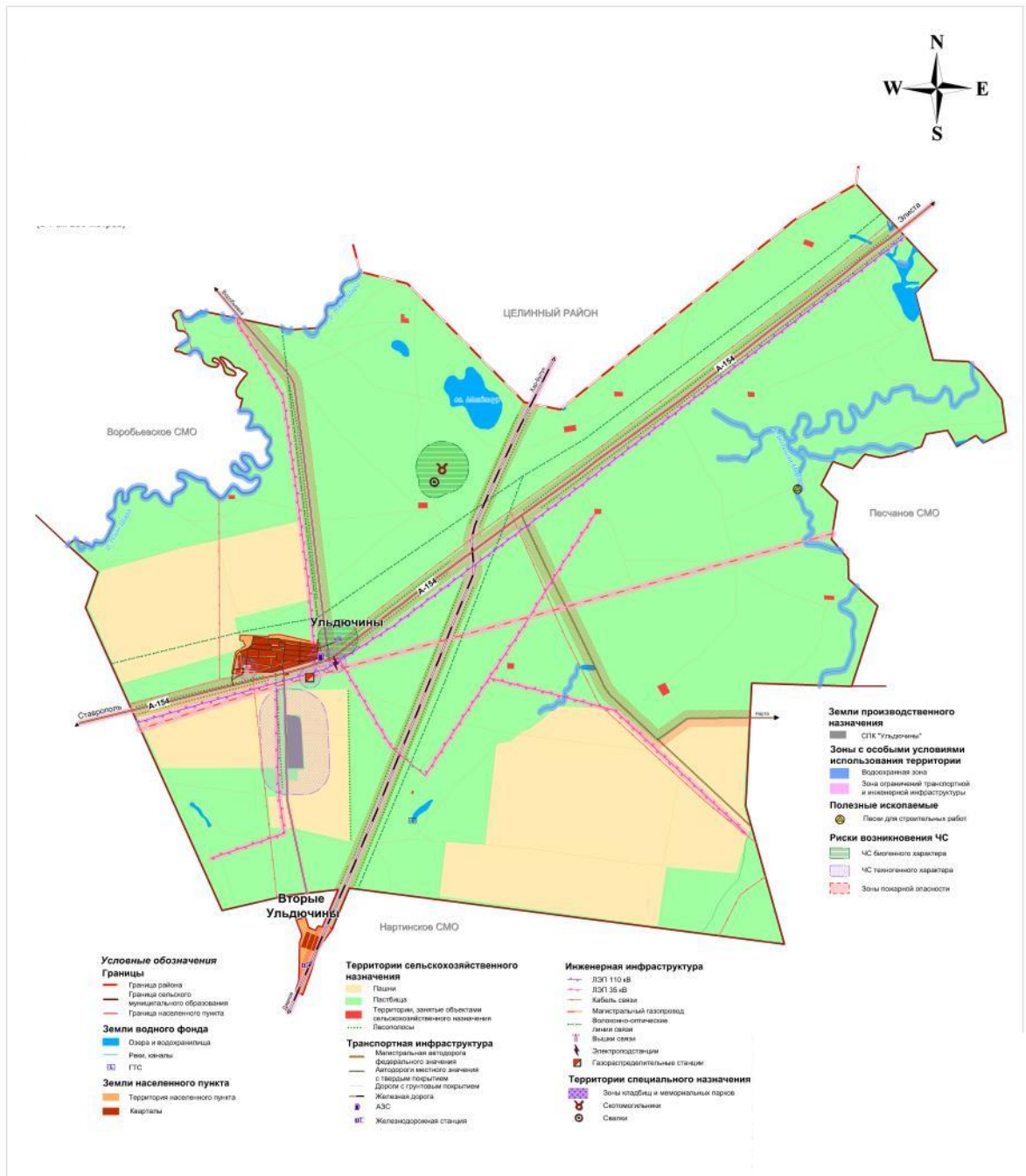


Рисунок 19.ЧС природного и техногенного характера на территории Ульдючинского СМО

**Схема территориального планирования Республики Калмыкия
Проект схемы территориального планирования Приютненского РМО
Республики Калмыкия**

Мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры

Водоснабжение. На расчетный срок планируется строительство водоводов от Ики-Бурульского магистрального водовода до населенных пунктов Приютненского района. Выполнение мероприятий по развитию водоснабжения в сельской местности Республики Калмыкия, предусматривающие введение в действие локальных водопроводов протяженностью 528,9 км, в соответствии с подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2008-2012 годы», программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы». Возможна подача питьевой воды из зоны подземных вод Ставропольского края.

Водоотведение. В населенных пунктах с населением до 1000 чел. и в районах новой индивидуальной застройки на рассматриваемый период предусматриваются автономные, местные системы канализации (автономные системы). Применение локальных и автономных систем канализации позволит создать в Республике конкурентную среду в ЖКХ из муниципальных и частных предприятий, оказывающие услуги по установке и эксплуатации таких систем.

Электроснабжение.

На расчетный срок продолжение реализация разработанной республиканской целевой программы «Развитие возобновляемых источников энергии в Республике Калмыкия на 2008-2012 годы» предусматривающей создание дополнительных генерирующих мощностей в объеме 100 МВт с доведением выработки электроэнергии на ветроэнергетических установках от 420 до 600 млн. Квт.ч. в год.

Особое место в развитии мировой энергетики в настоящее время занимают возобновляемые источники энергии, например, солнечные электростанции, которые могут работать в условиях Калмыкии более 9 месяцев.

Мероприятия в части развития транспорта

Проектом предлагается усиление и развитие межрегиональных и внутрирегиональных транспортных планировочных осей республики за счёт строительства, реконструкции и модернизации железных и автомобильных дорог.

Усиление связей, в частности, запланировано по направлению Ставрополь – Элиста – Волгоград (за счёт строительства железной дороги и обходов населённых пунктов на автодороге федерального значения).

Развитие пригородного сообщения.

Строительство железных дорог меридионального и широтного направлений позволит создать систему пригородного железнодорожного сообщения со столицей республики – городом Элистой. Новая сеть железных дорог позволит напрямую связать пригородным сообщением столицу с административными центрами и населёнными пунктами шести из тринадцати муниципальных районов: Целинного, Кетченеровского, Сарпинского, Малодербетовского, Яшкульского и Приютненского.

Мероприятия в части сохранения и популяризации объектов культурного наследия Для сохранения и популяризации объектов культурного наследия на территории Республики необходимо выполнение следующих мероприятий:

- разработка республиканских программ в части обеспечения сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- осуществление контроля за соблюдением законов о сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;
- утверждение границ территорий объектов культурного наследия;

– утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

– разработка туристических маршрутов с включением в них объектов культурного наследия.

До разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо установить временные охранные зоны.

Для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

Для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах.

Для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

Мероприятия в части развития туристического комплекса

Калмыкия обладает значительным туристским потенциалом, который складывается из историко-культурного и природного наследия калмыцкого народа, древних национальных традиций, народных промыслов. Всё это способствует развитию таких видов туризма как культурно-познавательный, конфессионально-ознакомительный (в т.ч. религиозный), экологический, конный и другие. Особенным спросом пользуются охота, рыбалка и однодневные экскурсии.

Одна из характерных особенностей калмыцкого туристского продукта - его экзотический характер, связанный со спецификой этнографии и историко-культурной среды республики. В условиях обострения проблем сохранения окружающей среды широкое распространение в республике получит развитие экотуризма как экологически безопасной формы отдыха и путешествий.

**Республиканская целевая программа
«Юг России» на 2009-2013 гг.**

Обозначены основные направления развития территории Республики Калмыкия в целом: развитие туристического комплекса, в частности этнографического туризма, альтернативной электроэнергетики, газификация и снабжение водой поселений

**Республиканская целевая программа
«Об инвестиционных проектах, реализуемых в Республике Калмыкия в рамках
ФЦП «Юг России (2008 - 2013 годы)» в 2009-2012 годах»**

Целью Программы является обеспечение повышения благосостояния и качества жизни населения республики на основе реализации на территории Республики Калмыкия инвестиционных проектов ФЦП «Юг России (2008-2012годы)».

Задачи:

- развитие на территории республики туристско-рекреационного, агропромышленного комплексов, обеспечивающих высокую добавленную стоимость, высокие темпы экономического роста и занятость населения;
- повышение доступности и качества социальной инфраструктуры на местном уровне;
- повышение занятости населения.

**Республиканская целевая программа
«Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике
Калмыкия на 2009-2012 годы»**

Основные *цели* Программы - создание благоприятных и комфортных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, развитие свободных конкурентных рынков.

Задачи Программы:

- формирование нормативной правовой базы, обеспечивающей свободное развитие малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для повышения конкурентоспособности и адаптационного потенциала субъектов малого и среднего бизнеса Республики Калмыкия;
- подготовка предложений по устранению неоправданного экономического и

административного давления на малый бизнес;

- повышение эффективности деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства;

- реализация эффективных механизмов удовлетворения финансово-кредитных потребностей малого бизнеса;

- развитие инфраструктуры, обеспечивающей доступность предпринимателям деловых услуг (бизнес-инкубаторы, агробизнес-инкубаторы, маркетинговые и кадровые агентства);

- оптимизация отраслевой структуры малого и среднего бизнеса;

- подготовка и повышение квалификации кадров для сферы малого предпринимательства;

- укрепление социального статуса, повышение престижа и этики предпринимательства;

- участие бизнес-сообщества в формировании политики Республики Калмыкия по развитию малого и среднего предпринимательства.

Республиканская целевая программа «Комплексная программа развития животноводства Республики Калмыкия на 2012-2020 годы»

Цель: Рост производства продукции животноводства и доходов аграрного бизнеса и сельского населения, основанный на устойчивом развитии приоритетных подотраслей животноводства и эффективном использовании ресурсного потенциала.

Задачи:

- рост производства продукции животноводства и доходов аграрного бизнеса и сельского населения, основанный на устойчивом развитии приоритетных подотраслей животноводства и эффективном использовании ресурсного потенциала;

- обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей, основанное на инновационном позиционировании агропромышленного комплекса и расширении рынков сбыта;

- устойчивое развитие отрасли путем сохранения и воспроизводства используемого ресурсного потенциала;
- повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций, включая меры по расширению доступа к кредитным ресурсам и увеличению удельного веса застрахованных площадей, поголовья крупного рогатого скота;
- развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе как фактора повышения уровня доходов сельского населения;
- совершенствование системы научного и информационно-консультативного сопровождения отрасли и поддержки кадрового потенциала в агропромышленном комплексе.

Республиканская целевая программа «Развитие мясного скотоводства в Республике Калмыкия на 2009-2012 годы»

Целью Программы является устойчивое развитие специализированного мясного скотоводства и увеличение производства высококачественной говядины.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- совершенствование племенной базы мясного скотоводства;
- улучшение естественных пастбищных угодий и создание полноценной кормовой базы;
- увеличение производства конкурентоспособной говядины («мраморного» мяса) в рамках Программы.

Также на территории Ульдючинского СМО реализуются следующие республиканские программы:

- Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Калмыкия на 2009-2012 годы;
- Устойчивое развитие сельских территорий Республики Калмыкия на 2008-2012 годы;
- Развитие мясного скотоводства в Республике Калмыкия на 2009-2012 годы;
- Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия на 2011-2015 гг.;

- Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния Республики Калмыкия на 2006-2010 годы и на период до 2013 года;
- Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности Республики Калмыкия на 2011-2016 годы;
- Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2008-2012 годы);
- Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель Республики Калмыкии на период до 2020 года;
- Основные направления развития здравоохранения Республики Калмыкия на 2009-2013 годы;
- Социальная поддержка инвалидов и граждан пожилого возраста на 2009-2012 годы;
- Развитие мясного животноводства Республики Калмыкия на 2011- 2020 гг;
- Развитие, совершенствование и сохранность сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Республики Калмыкия на 2011-2013 годы;
- Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на 2011-2015 годы;
- Повышение эффективности бюджетных расходов Республики Калмыкия на 2011-2012 годы;
- Организация отдыха, оздоровления и занятости детей в Республике Калмыкия на 2012-2014 годы;
- Развитие физической культуры и спорта в Республике Калмыкия на 2011-2015 годы;
- Программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Калмыкия на 2008-2012 годы;
- Региональная комплексная программа «Чистая вода» на 2009-2017 годы;

- Республиканская адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2012 году.